Viager occupé

38370
SAINT-ALBAN-DU-RHÔNE

REF JJ26-988



VENDEUR.S

75 ANS

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **310 000 €**	SURFACE : **105,87 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **338 €**
BOUQUET : **59 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **C**
RENTE : **370 €**	TAXE FONCIÈRE : **955 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-988
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint-Alban-du-Rhône

Viager occupé – Saint-Alban-du-Rhône (Isère) Située dans un secteur calme et recherché de Saint-Alban-du-Rhône, cette agréable maison d'habitation offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible. Composition : Rez-de-chaussée : cuisine, séjour lumineux avec accès à la véranda, trois chambres, deux salles d'eau, WC et dégagements. Étage : deux chambres supplémentaires et dégagement. Annexes : Double garage Abri extérieur Maison bien entretenue et agréable à vivre, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Conditions du viager Type : Viager occupé (droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs) Deux têtes : Homme 75 ans / Femme 73 ans Bouquet : 59 000 € versé comptant à la signature Rente mensuelle : 370 € Taxe foncière : 955 € / an (hors ordures ménagères, à la charge de l'acquéreur) Honoraires charge vendeur Localisation Située à Saint-Alban-du-Rhône, commune agréable de l'Isère, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports), cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des grands axes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager Drôme/Ardèche :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

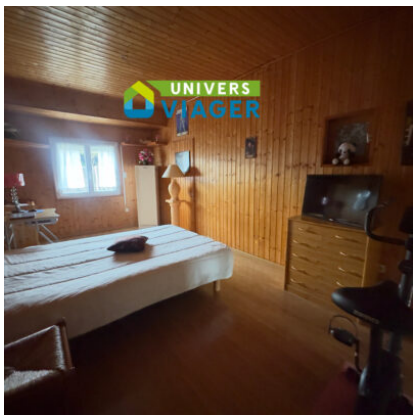
www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









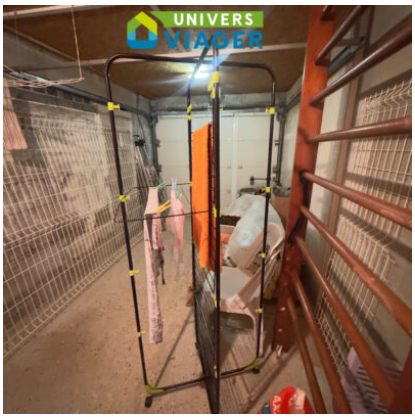


Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-988
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-988
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE