

Viager occupé

38370  
SAINT-ALBAN-DU-RHÔNE

REF JJ26-988



VENDEUR.S



74 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :  
**310 000 €**BOUQUET :  
**66 700 €**RENTE :  
**415 €**SURFACE :  
**105,87 M2**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**6**TAXE FONCIÈRE :  
**27 €**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**338 €**DPE :  
**C**GES :  
**A**

## Maison en viager occupé à Saint-Alban-du-Rhône

Viager occupé – Saint-Alban-du-Rhône (Isère) Située dans un secteur calme et recherché de Saint-Alban-du-Rhône, cette agréable maison d'habitation offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible. Composition : Rez-de-chaussée : cuisine, séjour lumineux avec accès à la véranda, trois chambres, deux salles d'eau, WC et dégagements. Étage : deux chambres supplémentaires et dégagement. Annexes : Double garage Abri extérieur Maison bien entretenue et agréable à vivre, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Conditions du viager Type : Viager occupé (droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs) Deux têtes : Homme 74 ans / Femme 72 ans Bouquet : 66 700 € versé comptant à la signature Rente mensuelle : 415 € Taxe foncière : 27 € / an (hors ordures ménagères, à la charge de l'acquéreur) Honoraires charge vendeur Localisation Située à Saint-Alban-du-Rhône, commune agréable de l'Isère, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports), cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des grands axes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager Drôme/Ardèche :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



