

Viager occupé

24100 BERGERAC

REF EM33-783



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

SURFACE :

70,78 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

28 600 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

D

RENTE :

600 €

TAXE FONCIÈRE :

851 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-783

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Bergerac

Implantée dans un secteur paisible, cette maison élevée sur deux niveaux s'étend sur une parcelle de plus de 2 300 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, d'un atelier ainsi que d'une buanderie, offrant de beaux espaces de rangement et de bricolage. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, vous découvrirez une terrasse d'accueil avec une vue dégagée sur des champs non constructibles, idéale pour profiter du calme environnant. L'habitation principale comprend une entrée, un séjour / salle à manger lumineux, une cuisine séparée, trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau. Une véranda à l'arrière vient compléter cet espace de vie. Le jardin, arboré et spacieux, constitue un véritable atout. Équipements : double vitrage, assainissement collectif, bonne isolation, pompe à chaleur, puits. Située À Bergerac, cette propriété bénéficie d'un accès rapide aux commodités (commerces, écoles, services de santé) ainsi qu'aux principaux axes routiers. La ville, dynamique et attractive, dispose également d'une gare facilitant les déplacements. Vente en viager occupé : Homme de 77 ans:

Valeur du bien : 160 000 €

Bouquet : 28 600 €

Rentes : 600 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 14 772 KWh

Consommation d'énergie finale: 6 431 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

e.michaud@univers-viager.

www.univers-viager.fr

f in