


VENDEUR.S

79 ANS

75 ANS
VALEUR DU BIEN :
350 000 €
BOUQUET :
74 500 €
RENTE :
1 642 €
SURFACE :
107 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
4
TAXE FONCIÈRE :
1 480 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
DPE :
C
GES :
A

Maison en viager libre à Argeles sur Mer

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une maison en viager libre située à Argelès-sur-Mer. Maison 3 faces de plain-pied, d'une surface de 107 m², implantée sur une parcelle de 430 m² dans un quartier résidentiel calme. Elle se compose de : Un séjour lumineux Une grande cuisine équipée Trois belles chambres avec placards Une salle de bains avec douche et baignoire Un WC indépendant Un garage de 20 m² ainsi qu'une terrasse couverte complètent ce bien. Les atouts : maison en très bon état, aucun travaux à prévoir, équipée d'une pompe à chaleur, avec un fort potentiel locatif. Vente en viager libre (vous pouvez de suite habiter la maison ou la mettre en location). Femme : 75 ans

Homme: 79 ans

Valeur du bien : 350 000 Euros

Bouquet : 74 500 Euros

Rente mensuelle : 1642 Euros

Taxe foncière annuelle : 1480 € DPE: C / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 890 € et 1160 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

