

**VENDEUR.S**

77 ANS



75 ANS

**VALEUR DU BIEN :****350 000 €****BOUQUET :****44 500 €****RENTE :****770 €****SURFACE :****85 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****4****TAXE FONCIÈRE :****1 301 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****326 €****DPE :****A****GES :****A**

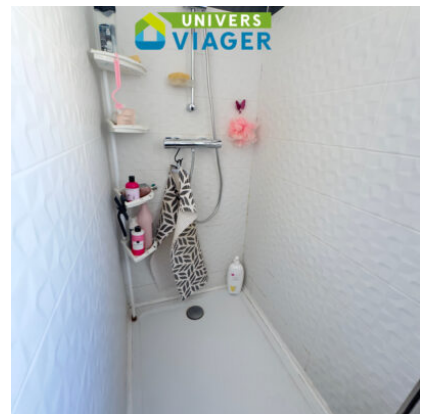
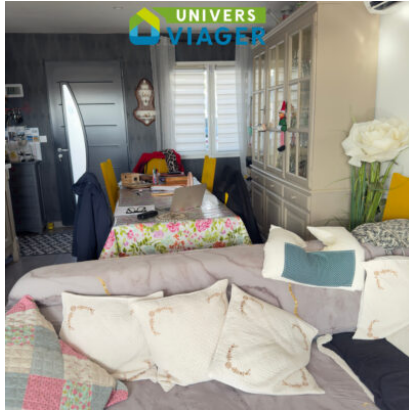
## Maison en viager occupé à Balaruc-les-bains

Viager occupé — Maison familiale à Balaruc-les-Bains (station thermale) Prix & conditions

- Valeur vénale : 350 000 €
- Bouquet : 44 500 € (au comptant)
- Rente : 770 €/mois - 2 têtes : Homme 77 ans / Femme 75 ans — occupation conservée. - Taxe foncière : 1301 € Honoraires charge vendeur Charmante maison lumineuse avec vue dégagée, idéalement située à proximité des thermes, commerces et promenades. Bien entretenu, parfait pour investisseur ou projet patrimonial. Agencement
- Rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon donnant sur une terrasse ensoleillée — WC indépendant. Porte intérieure vers le garage.
- Étage : 3 chambres lumineuses, 1 salle d'eau fonctionnelle.
- Stationnement : garage + 1 place devant la maison.
- Extérieurs : terrasse, vue dégagée, quartier calme. Atouts
- Emplacement recherché en station thermale (potentiel locatif saisonnier et long terme).
- Confort au quotidien : accès facile, commerces proches, transports.
- Dossier complet (diagnostics, photos, plans) disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Franck CIZERON Expert viageriste 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-968  
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)