



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

**60 000 €**

BOUQUET :

**10 000 €**

RENTE :

**500 €**

SURFACE :

**71 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 470 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**227 €**

DPE :

**D**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-974

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement en Viager Libre à Montluçon

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Libre sur une tête, au cœur de MONTLUÇON dans un quartier calme tout proche du centre ville et au sein d'une copropriété des années 70 très bien entretenue avec ascenseur : Un Appartement soigné d'environ 71 m2 avec un balcon, une cave, un séchoir et un garage. Cet appartement situé au 3eme étage (sur 6) se compose de la façon suivante : \_Un Hall avec placard, une cuisine, un séjour et une salle a manger très clairs avec un balcon, un dégagement avec placards, une salle d'eau, un WC, une grande chambre. \_Une cave, un séchoir, un garage. Un appartement de bon standing avec de bonnes prestations : un chauffage collectif au gaz, des volets roulants électriques individuels, des fenêtres en PVC récentes avec du double vitrage, au sein d'une copropriété bien gérée avec de faibles charges et des travaux réguliers dont l'étanchéité toit terrasse récente. Une bien rare et une belle opportunité d'acquisition. Plus de photos et vidéos sur demande Vente en Viager Libre avec locataire en place : Homme : 82 ans Valeur du bien : 60 000 euros Bouquet : 10 000 euros Rente mensuelle : 500 euros Revenu locatif mensuel : 400 euros Taxe foncière : 1 470 euros dont 227 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-974

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)