Viager libre

03100 MONTLUÇON

REF NI63-974



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **60 000 €**	SURFACE : **71 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **227 €**
BOUQUET : **10 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **500 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 470 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-974
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en Viager Libre à Montluçon

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Libre sur une tête, au cœur de MONTLUÇON dans un quartier calme tout proche du centre ville et au sein d'une copropriété des années 70 très bien entretenue avec ascenseur : Un Appartement soigné d'environ 71 m2 avec un balcon, une cave, un séchoir et un garage. Cet appartement situé au 3eme étage (sur 6) se compose de la façon suivante : _Un Hall avec placard, une cuisine, un séjour et une salle a manger très clairs avec un balcon, un dégagement avec placards, une salle d'eau, un WC, une grande chambre. _Une cave, un séchoir, un garage. Un appartement de bon standing avec de bonnes prestations : un chauffage collectif au gaz, des volets roulants électriques individuels, des fenêtres en PVC récentes avec du double vitrage, au sein d'une copropriété bien gérée avec de faibles charges et des travaux réguliers dont l'étanchéité toit terrasse récente. Une bien rare et une belle opportunité d'acquisition. Plus de photos et vidéos sur demande Vente en Viager Libre avec locataire en place : Homme : 82 ans Valeur du bien : 60 000 euros Bouquet : 10 000 euros Rente mensuelle : 500 euros Revenu locatif mensuel : 400 euros Taxe foncière : 1 470 euros dont 227 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-974
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE