



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

90 000 €

BOUQUET :

10 000 €

RENTE :

500 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 969 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

303 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-975

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en Viager Occupé à Montluçon

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, en plein centre ville de MONTLUÇON au sein d'une petite copropriété avec ascenseur des années 70, très bien entretenue et aux faibles charges : un Appartement spacieux avec beaucoup de cachet d' environ 102 m2 avec une cave et 2 places de parking couvert. Cet appartement situé au 4 eme et dernier étage se compose de la façon suivante : - Un grand Hall/salon, un séjour avec une cheminée, une cuisine, une chambre avec placard et salle de bains, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC. Une cave/box et 2 places de parking couvert. De belles prestations et un coup de cœur pour cet appartement de standing avec de beaux parquets, des volumes, des volets électriques, deux salles d'eau, un chauffage collectif au fioul au sein d'une petite co propriété de 10 lots, bien entretenue avec des travaux réguliers et notamment une isolation toiture faite récemment. Une belle et rare opportunité d'achat. Plus de photos et vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 82 ans Valeur du bien : 90 000 euros Bouquet : 10 000 euros Rente : 500 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 15% sur la rente Taxe foncière : 1 969 euros dont 303 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-975

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)