Viager occupé

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-1021



VENDEUR.S

67 ANS

VALEUR DU BIEN : **415 000 €**	SURFACE : **60 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **300 €**
BOUQUET : **50 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **600 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 356 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1021
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Sainte-Maxime

? Maison 3 pièces en viager occupé – Sainte-Maxime (Golfe de Saint-Tropez) ? Sainte-Maxime (83120) ? Un emplacement privilégié Située au cœur du Golfe de Saint-Tropez, dans une station balnéaire très recherchée, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : Centre-ville accessible à pied Commerces, plages et commodités Accès rapide : Autoroute A8 à 20 min Gare TGV Les Arcs / Draguignan à 30 min Aéroport Nice Côte d'Azur à 1h Liaisons maritimes vers Saint-Tropez en 15 minutes ? Descriptif du bien Charmante maison mitoyenne de 60 m², répartie sur 2 niveaux, avec jardin privatif de 150 m², située dans une petite copropriété sécurisée avec portail électrique. Au rez-de-chaussée : Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine Accès direct au jardin Salle d'eau WC indépendant Cellier À l'étage : Chambre mansardée avec salle d'eau Équipements : Volets électriques Climatisation réversible ? Conditions du viager occupé Occupante : Femme de 67 ans Bouquet : 50 000 € Rente mensuelle : 600 € ?? En viager occupé, le vendeur conserve le droit d'usage et d'habitation du bien. ? Analyse patrimoniale Valeur libre estimée : 400 000 € Valeur occupée : 161 200 € Décote : ~60 % Frais d'acquisition réduits ? Un investissement sécurisé avec un fort potentiel de valorisation dans un secteur extrêmement recherché. ? Les + du bien Emplacement dans le Golfe de Saint-Tropez Jardin privatif rare en centre-ville Résidence sécurisée Forte décote à l'achat ? À retenir Une opportunité rare d'investissement patrimonial, idéale pour préparer l'avenir dans un cadre prisé. ? 06 85 96 33 20. ? p.holub@univers-viager.fr Dossier viager complet (valeur du bien, bouquet, rente et décote) disponible sur demande. Pascal HOLUB Conseil en gestion de patrimoine – Immobilier – Viager Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1021
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1021
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE