



VENDEUR.S



80 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

12 750 €

RENTE :

875 €

SURFACE :

88 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

981 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-976

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison Viager Libre Aurillac

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Libre sur deux têtes , sur la commune d' AURILLAC dans un quartier calme avec toutes les commodités : Une Maison mitoyenne d'environ 88 m2 avec un sous sol aménageable et un garage, sur une parcelle clôturée de 258 m2. Cette maison orientée Sud/Est construite en 1980, se compose de la façon suivante : _A l'étage : un Hall, deux chambres, une salle de bains, un WC, une cuisine équipée avec accès au balcon, une belle S.A.M/ séjour avec une cheminée avec insert et accès au balcon. _Au Rez de Chaussée : un Hall, une chambre avec placard, un grand cellier (aménageable en chambre), une buanderie, une réserve, un garage et un jardin. De solides prestations et du potentiel pour cette Maison (louée actuellement) avec une charpente traditionnelle, une toiture en tuiles suivie, un chauffage au gaz de ville, un double vitrage réalisé en 2010, des volets en bois, le tout a l'égout. Une opportunité rare d'achat en Viager Libre, pour un investissement ou pour y vivre. Plus de photos et vidéos sur demande Vente en Viager Libre avec un Locataire en place : Homme : 80 ans Femme : 79 ans Valeur du bien : 150 000 euros Bouquet : 12 750 euros Rente mensuelle : 875 euros Revenus locatifs mensuels : 800 euros Taxe foncière : 981 euros Honoraires agence à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

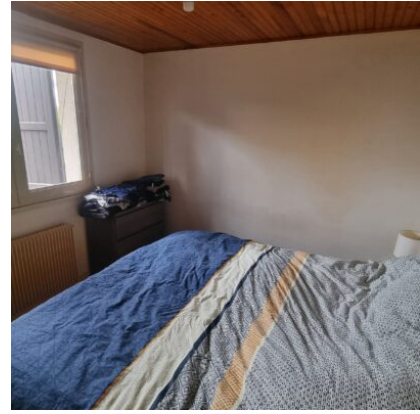
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-976

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-976

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)