



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 000 €

BOUQUET :

80 000 €

RENTE :

790 €

SURFACE :

55 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

850 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1022

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Grimaud

? UNIVERS VIAGER vous propose en VIAGER OCCUPÉ une maison mitoyenne avec jardin ? Située dans un environnement agréable, cette maison mitoyenne sur un côté, construite en 1971, est élevée sur deux niveaux et offre un beau potentiel d'aménagement. ? Description du bien Au rez-de-chaussée : Terrasse avec cuisine d'été et espace de rangement Séjour / salon lumineux Cuisine indépendante WC À l'étage : Petit salon ouvrant sur un balcon Une chambre Salle d'eau Dégagement ? Atout majeur : possibilité de créer deux studios indépendants avec entrées distinctes (idéal investissement locatif futur). ? Extérieurs & prestations Jardin arboré agréable Terrasse conviviale avec cuisine d'été Climatisation réversible ? Surface Surface habitable : 54,85 m² ? Performance énergétique Consommation : 245 kWhEP/m²/an (Classe D) Émissions GES : 7 kgCO₂/m²/an (Classe B) Estimation des dépenses énergétiques : entre 770 € et 1100 € / an ? Conditions du viager Viager occupé par un homme de 76 ans Valeur du bien : 290 000 € Bouquet (apport initial) : 80 000 € Rente mensuelle : 790 € Abandon de jouissance : 30 % Honoraires : à la charge du vendeur ?? Informations complémentaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Une opportunité rare d'investissement en viager avec potentiel d'optimisation à terme ! ? Contact Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager : Pascal HOLUB

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1022
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)