Viager occupé

83170 LA CELLE

REF PH83-1023



VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN : **300 000 €**	SURFACE : **77 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **291 €**
BOUQUET : **71 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **465 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 101 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1023
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à La Celle

? T3 avec jardin en Résidence Seniors – VIAGER OCCUPÉ – Opportunité rare à La Celle ? INVESTISSEMENT À FORTE DÉCOTE – CADRE DE VIE PREMIUM Dans un environnement provençal recherché, au sein d'une résidence seniors de standing avec services, découvrez ce superbe T3 avec jardin privatif et terrasse, proposé en viager occupé. ? LES + QUI FONT LA DIFFÉRENCE ?? Salon-séjour traversant lumineux

?? Jardin attenant privatif ?

?? Résidence sécurisée avec piscine chauffée

?? Club-House, salle de sport, animations

?? Cadre calme et verdoyant

?? Fort potentiel patrimonial ? DESCRIPTIF DU BIEN Appartement T3 2 chambres Salon / séjour traversant Cuisine équipée Salle d'eau ergonomique Entrée avec espace de rangement Terrasse + jardin privatif ? CONDITIONS DU VIAGER Femme de 72 ans Bouquet : 71 000 € Rente : 465 € / mois Occupation (DUH) Abandon de jouissance à 30 % ? LA RÉSIDENCE Piscine chauffée Boulodrome Club-House (sport, billard…) Animations à la carte Gardien-jardinier + animatrice Espaces verts soignés ? POURQUOI INVESTIR ? ? Prix d'acquisition décoté

? Secteur recherché du Var

? Placement sécurisé et socialement responsable

? Idéal pour préparation retraite / diversification patrimoniale

---

? Données énergétiques : DPE : 56 kWhEP/m²/an (Classe A) GES : 2 kgéqCO?/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 490 € et 700 € par an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Dossier viager complet détaillé sur demande. Pascal HOLUB ?: 06 85 96 33 20 ?: p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1023
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1023
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE