



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 320 000 €	SURFACE : 155 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 346 €
	APPORT INITIAL : 53 800 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 6	DPE : C
	MENSUALITÉ : 786 €	TAXE FONCIÈRE : 1 680 €	GES : C
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : 180 €		

Maison en vente à terme occupée à Perpignan Clos Banet

EXCLUSIVITÉ – Vente à Terme Occupée – Perpignan, quartier Clos Banet Univers Viager vous propose en exclusivité une vente à terme occupée, avec occupation limitée à 15 ans, située à Perpignan, dans le quartier résidentiel du Clos Banet, à l'est de la ville et proche de toutes les commodités. Cette maison traversante sur 4 niveaux, en très bon état, offre 155 m² habitables sur un terrain de 210 m², dans un environnement calme et recherché. Composition: Sous-sol : grande cave aménagée

Rez-de-chaussée : vaste entrée, deux chambres (dont une avec accès jardin), deux salles d'eau, cuisine ouverte sur séjour et jardin, garage

Étage 1 : séjour lumineux avec cuisine récente, une chambre, un bureau, une salle d'eau

Étage 2 : grand dressing avec belles possibilités d'aménagement Les atouts Emplacement privilégié : commerces, écoles et services à proximité immédiate Maison en très bon état, pas de travaux à prévoir Équipements modernes : climatisation (4 splits), poêle à bois, alarme, chauffe-eau thermodynamique Installation photovoltaïque performante : 15 panneaux solaires (6 kW) avec batterie Conditions de la vente à terme occupée Occupation limitée à 15 ans Durée des mensualités : 15 ans (180 mois) Contrairement au viager, la durée de versement et d'occupation est connue dès le départ, offrant visibilité et sécurité à l'acquéreur. Femme : 69 ans

Homme: 85 ans Valeur du bien : 320 000 Euros

Décote immédiate de 47 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 53 800 Euros

Mensualités : 786 Euros sur un durée de 15 ans (180 mois) Taxe foncière annuelle: 1 680 €

DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1716€ et 2322€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1033
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univeers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 