



VENDEUR.S



84 ANS



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 000 €

BOUQUET :

70 000 €

RENTE :

500 €

SURFACE :

133 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

875 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

300 €

DPE :

D

GES :

B

Maison en viager occupé à Valréas

UNIVERS VIAGER présente : Sur la commune de Valréas, découvrez cette maison de 133 m², proposée en viager occupé sur 2 têtes (Monsieur 84 ans et Madame 86 ans). Maison avec jardin clos et arboré de 710 m², proche tous commerces. Possibilité de créer un T2 en rez de chaussée. Garage. ? Composition : Rez-de-chaussée : salon cuisine 1 chambre salle d'eau avec wc 1er étage : salon cuisine séparée 2 chambres salle d'eau wc ? Prestations : ? Garage

? Chauffage électrique et climatisation réversible

? Fenêtres PVC double vitrage ? Conditions financières : • Valeur du bien : 200 000 €

• Décote : -36 %

• Bouquet : 70 000,00 €

• Rente mensuelle : 500 € + 30% si abandon du droit d'usage et d'habitation ? Les + du viager : • Prix d'acquisition décoté

• Pas de gestion locative

• Pas de fiscalité sur loyers

• Frais de notaire réduits

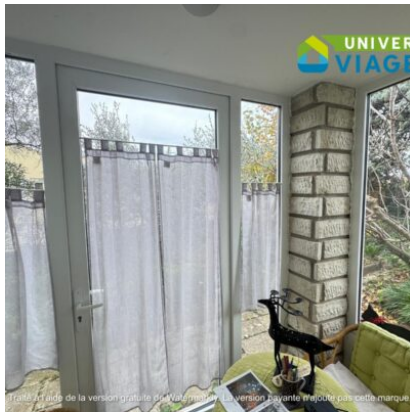
• Placement patrimonial sécurisé Idéal investisseur souhaitant préparer un projet futur à moindre coût. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr ? Contact :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Nathalie FORTIER, vi
experte viager dans le Vaucluse:

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-969
Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)