Viager occupé

50400 GRANVILLE

REF YB35-951



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
400 000 €	**200 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
228 000 €	**8**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
176 €	**0 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-951
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Granville

VENTE EN COURS. Exclusivité. Viager Occupé. Quartier résidentiel à Granville. Investissement intéressant dans cette maison occupée par une dame seule de 80 ans. Bouquet initial de 228 000€ Fai accompagné d'une très faible rente mensuelle de 176€. Placement sécurisé dans un quartier calme et prisé, non loin des commerces, du centre et des plages. Le bien est non mitoyen et sa surface est de 200m2. Au premier niveau se trouve un grand appartement indépendant, avec cuisine, séjour, salle d'eau, et chambre. Le reste du bien comprend une belle pièce de vie avec terrasse, cuisine, quatre chambres, garage. Terrain calme et sans vis à vis. Il sera très simple de diviser le bien en locatif saisonnier ou de l'agencer différemment à la fin du Droit d'Usage et d'Habitation conservé par le vendeur. Il s'agit donc d'un actif intéressant pour un placement à moyen terme dans un secteur très prisé pour un investisseur cherchant un bien immobilier attractif, à moindre coût et dont la valeur continuera à s'apprécier au vue de l'emplacement. Il correspondra à un acheteur local maitrisant bien le marché et l'intérêt du produit ou un investisseur hors secteur souhaitant s'installer dans la région dans quelques temps. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-951
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-951
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-951
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE