



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

BOUQUET :

70 750 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

94 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 524 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

169 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-984

Univers Viager RHÔNE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Givors

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Givors et vous propose à la vente en viager occupé, une maison sur sous-sol de 1955 Sur une parcelle d'environ 816 m², au cœur de la commune, à proximité de l'hôpital et du commissariat, cette maison d'environ 94 m² habitables, comprend : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC, dégagement, rangement. Au sous-sol : Cave, chaufferie, évier, WC, grand garage. Prestations : Menuiseries bois simple vitrage avec survitrage, chauffage individuel au gaz, construction en pierres avec béton. Jardin autour, arboré et engazonné entièrement clos. Portail. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 210.000 € Homme: 72 ans Bouquet: 70.750 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 300 € Taxe Foncière: 1.524 € dont 169 € de T.E.O.M. DPE: E Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-984
Univers Viager RHÔNE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in 