

Viager occupé

56270 PLOEMEUR

REF YB35-952



VENDEUR.S



72 ANS



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

**500 000 €**

BOUQUET :

**180 000 €**

RENTE :

**161 €**

SURFACE :

**117 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 500 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952

Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

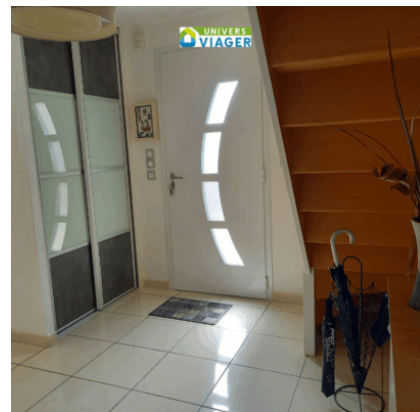
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé Ploemeur

Exclusivité. Investissement idéal à moyen terme dans cette maison en Viager Occupé par un couple de 72 et 68ans à Ploemeur. Bien en parfait état, rénové avec soin, à 100m des plages. Le bouquet initial sera de 180000€ Fai accompagné d'une rente mensuelle de seulement 161€. Maison de 117m2 non mitoyenne parfaitement située au calme et très proche des commerces. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine, buanderie, véranda, suite parentale avec salle d'eau privative en bas, grande mezzanine à l'étage donnant sur une immense terrasse, deuxième grande chambre avec accès indépendant, garage, atelier indépendant, terrasse. Placement idéal pour des initiés envisageant de revenir ou de venir dans la région dans quelques années, dans un bien parfaitement situé entre les plages du Perello et de Port Fontaine-Lomener ou pour un investisseur avisé souhaitant un actif immobilier dans l'un des secteurs les plus prisé du Morbihan facile d'accès et tout proche de Lorient. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



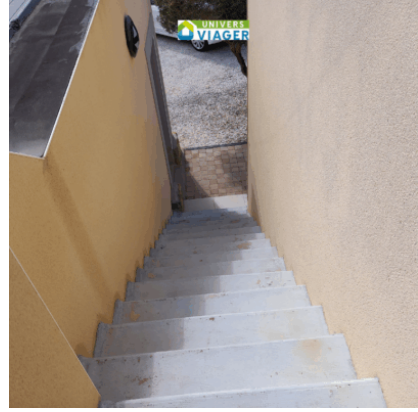
Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952  
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952  
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952  
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)