Viager occupé

56270 PLOEMEUR

REF YB35-952



VENDEUR.S

72 ANS

68 ANS

VALEUR DU BIEN : **500 000 €**	SURFACE : **117 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **180 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **161 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 500 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Ploemeur

Ploemeur. Exclusivité. Investissement idéal à moyen terme dans cette maison en Viager Occupé par un couple de 72 et 68ans à Ploemeur. Bien en parfait état, rénové avec soin, à 100m des plages. Le bouquet initial sera de 180000€ Fai accompagné d'une rente mensuelle de seulement 161€. Maison de 117m2 non mitoyenne parfaitement située au calme et très proche des commerces. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine, buanderie, véranda, suite parentale avec salle d'eau privative en bas, grande mezzanine à l'étage donnant sur une immense terrasse, deuxième grande chambre avec accès indépendant, garage, atelier indépendant, terrasse. Placement idéal pour des initiés envisageant de revenir ou de venir dans la région dans quelques années, dans un bien parfaitement situé entre les plages du Perello et de Port Fontaine-Lomener ou pour un investisseur avisé souhaitant un actif immobilier dans l'un des secteurs les plus prisé du Morbihan facile d'accès et tout proche de Lorient. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

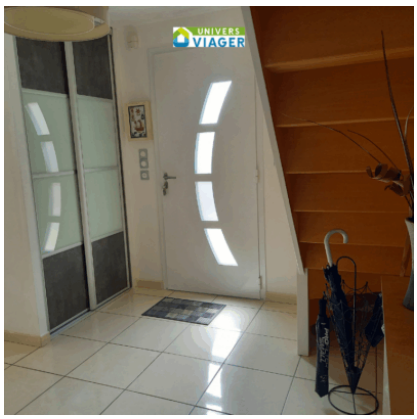













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-952
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE