



VENDEUR.S



92 ANS



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

**250 000 €**

BOUQUET :

**59 000 €**

RENTE :

**1 400 €**

SURFACE :

**245 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**8**

TAXE FONCIÈRE :

**686 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-057

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé à Bourbon-Lancy

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de BOURBON-LANCY (71140). BOURBON-LANCY est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Saône-et-Loire, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à l'extrémité ouest du département, à la limite de l'Allier et de la Nièvre, la commune de BOURBON-LANCY est notamment connue pour sa station thermale. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale de 1 127 m<sup>2</sup> : Une maison d'architecte d'environ 245 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet, avec terrasse et jardin, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres avec salles de bains et WC privatifs, un bureau, une lingerie et un WC. Au premier étage : une mezzanine, une chambre avec salle d'eau et WC privatifs et une pièce de vie. Un sous-sol complet avec notamment un grand garage, une cuisine d'été et une terrasse couverte. Une terrasse exposée sud avec vue et un grand jardin complètent ce bien. Prestations : chauffage électrique, double vitrage bois, volets persiennes bois, isolation des murs, assainissement collectif. Vente en viager occupé sur 2 têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation uniquement pour Monsieur :

- Homme de 92 ans
- Femme de 90 ans
- Valeur du bien : 250.000 €
- Bouquet : 59.000 €
- Rente mensuelle : 1.400 €
- Taxe foncière : 686 € / an DPE : D (243 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B (9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5.070 € et 6.920 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 243 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 139 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-057  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Bastien BRAUD

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

f in ▶