

Viager occupé

21000 DIJON

REF TB21-975



VENDEUR.S



71 ANS



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

165 000 €

BOUQUET :

30 000 €

RENTE :

200 €

SURFACE :

66 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 291 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

153 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-975

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Dijon

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région, notamment grâce aux climats du vignoble de Bourgogne inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. À proximité du parc de la Colombière, dans une résidence calme et sécurisée datant de 1975,

Un appartement T3 de 66 m² habitables situé au 1er étage avec ascenseur, composé comme suit : Un hall d'entrée avec dressing, un séjour avec accès à un balcon, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave au sous-sol complète ce bien. Prestations : sortie sur les allées du Parc, chauffage collectif au gaz, double vitrage PVC, parking collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 71 ans

- Femme de 70 ans

- Valeur du bien : 165.000 €

- Bouquet : 30.000 €

- Rente mensuelle : 200 €

- Taxe foncière : 1.444 € (dont 153 € de TEOM) DPE : C (130 kWh/m²/an)

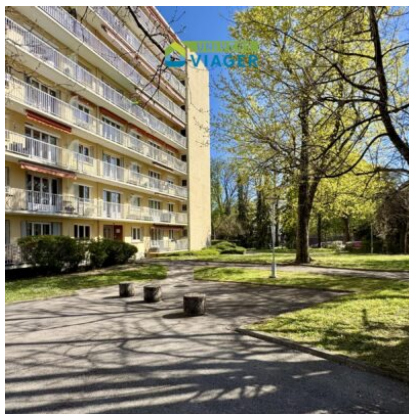
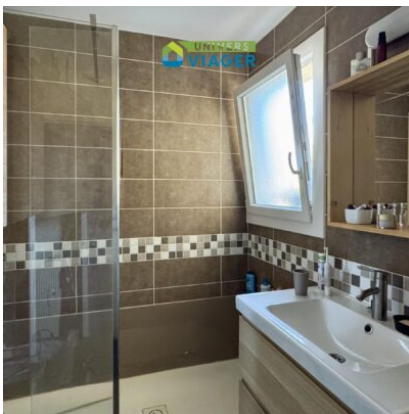
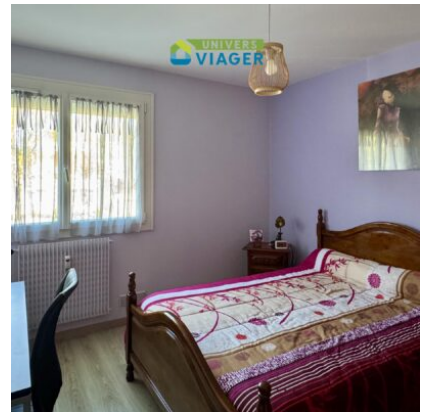
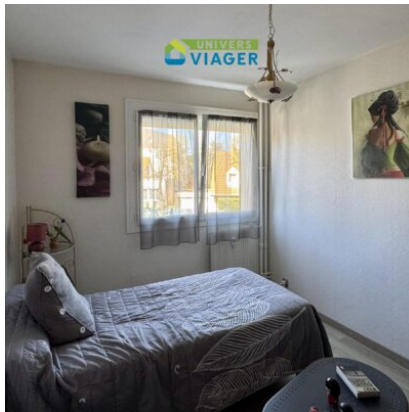
GES : C (27 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 960 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 130 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 124 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr




Une question sur ce bien ?
 Contactez Tobias BADILA
 votre expert viager en Côte-d'C

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr
 🌐 www.univers-viager.fr
 f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-975
 Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)