

**VENDEUR.S****76 ANS****76 ANS****VALEUR DU BIEN :****475 000 €****BOUQUET :****28 000 €****RENTE :****1 263 €****SURFACE :****123 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****6****TAXE FONCIÈRE :****1 600 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****B****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-953

Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Locmiquélic

Exclusivité. Investissement dans cette maison en Viager Occupé par un couple âgé de 76 ans à Locmiquélic. Petit bouquet de seulement 28000€ Fai avec une rente de 1263€ par mois. Maison non mitoyenne de 2007 en parfait état de 123m². Grande pièce de vie, véranda, quatre chambres, buanderie, belle performance énergétique, terrain clos sans vis à vis parfaitement exposé, atelier, car-port. Quartier résidentiel très calme proche des commerces à deux pas de la plage du Loch et des balades magnifiques. Placement très intéressant compte tenu du marché local et de la décote initiale importante qui conviendra à un investisseur conscient de la valeur du bien à terme. A quelques minutes de Lorient et très facile d'accès Locmiquélic ne cesse en effet d'attirer une population exigeante, souhaitant profiter d'un cadre préservé, sécurisé et bénéficiant de toutes les commodités. Future résidence principale ou secondaire, actif correspondant à du locatif saisonnier, ou simple placement sécurisé pour une revente ultérieure, le produit coche beaucoup de cases. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-953
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

