

Viager occupé

35170 BRUZ

REF YB35-954



VENDEUR.S



80 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

395 000 €

BOUQUET :

103 000 €

RENTE :

705 €

SURFACE :

72 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 600 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-954

Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

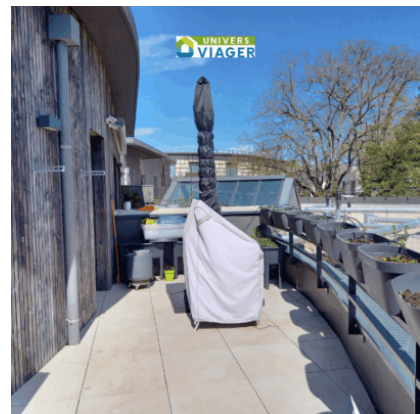
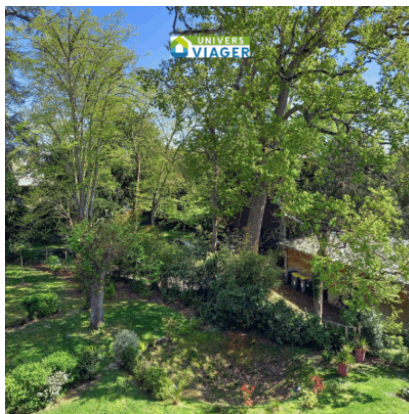
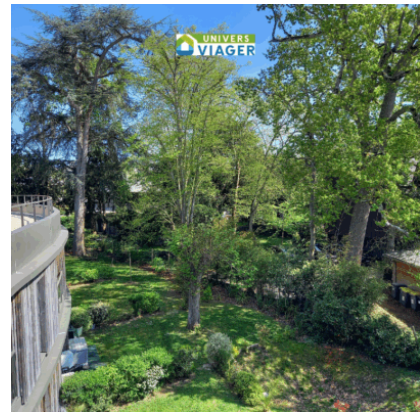
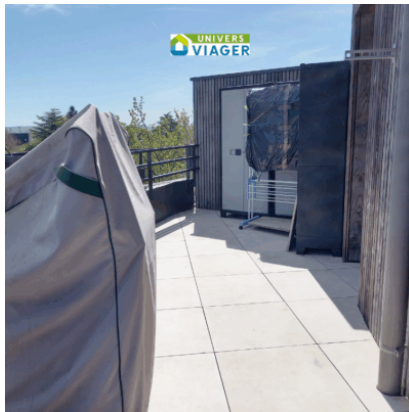
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé Bruz

Exclusivité. Placement idéal dans cet appartement en viager occupé par un couple âgé de 78 et 80 ans. Le bouquet sera de 103 000€ fait avec une rente mensuelle de 705€. Pour ces montants vous êtes propriétaire d'un superbe appartement de 72m² situé dans une résidence récente de 2023 de grand standing. Le bien est en plein cœur d'une des communes les plus prisées et structurées de Rennes Métropole avec gare SNCF, lycée, cinéma.. Les écoles, commerces, le marché, et toutes les commodités sont au pied de l'immeuble. Appartement au dernier étage dans une résidence sécurisée et calme, avec vue dégagée, deux terrasses de 17 et 18m² abritées et sans vis à vis, deux chambres, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte. Garage fermé en sous-sol. L'hyper centre de Bruz, très recherché continuera à prendre de la valeur avec l'arrivée du Trambus. Investissement rare et sécurisant compte tenu de l'emplacement et de la qualité de l'actif aussi bien dans une optique de future résidence principale ou secondaire, de locatif ou d'un simple projet de revente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-954
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

