Vente classique **83120 SAINTE-MAXIME** **REF PH83-1024**



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
380 000 €

SURFACE :
77 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
210 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
B

TAXE FONCIÈRE :
1 064 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1024
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement à Sainte-Maxime

? T4 RÉNOVÉ AVEC JARDIN – RÉSIDENCE AVEC PISCINE & TENNIS – SAINTE-MAXIME ? Sainte-Maxime – Golfe de Saint-Tropez ? RARE À LA VENTE ! Découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée dans une copropriété recherchée avec piscine, tennis et terrain de pétanque. ? Descriptif du bien : 2 chambres confortables Séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne Un bel espace bureau ou pièce de vie en sous sol Salle d'eau contemporaine WC indépendant Dégagement fonctionnel ? Extérieurs exceptionnels : Jardin privatif de 90 m² Grande terrasse de 23 m²

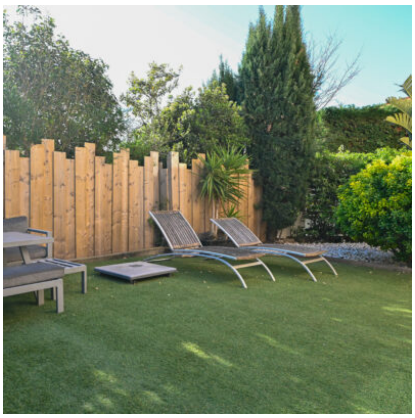
? Parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année ?? Prestations : Appartement rénové récemment Aucun travaux à prévoir Climatisation réversible (chauffage + rafraîchissement) Résidence entretenue et sécurisée ? Les + qui font la différence : Résidence avec piscine + tennis + pétanque Environnement calme et agréable Idéal en résidence secondaire ?? Parfait aussi pour un investissement locatif annuel ou saisonnier Hébergement de travailleurs saisonniers ? Notre avis : Un bien clé en main, rare sur le secteur, combinant confort, extérieur et rentabilité dans l'un des marchés les plus recherchés du Golfe de Saint-Tropez. ? Un produit sécurisé, avec double stratégie possible : Patrimoniale (valorisation + emplacement) Cash-flow (location optimisée) Logement saisonniers

---

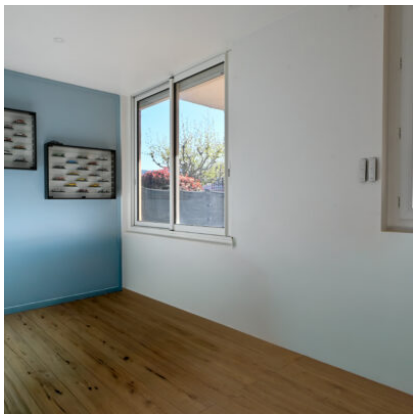
? Données énergétiques : DPE : 100 kWhEP/m²/an (Classe B) GES : 3 kgéqCO?/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 750 € et 1090 € par an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Dossier complet détaillé sur demande. Pascal HOLUB ?: 06 85 96 33 20 ?: p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1024
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE