



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**390 000 €**SURFACE :  
**77 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**210 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**4**DPE :  
**B**TAXE FONCIÈRE :  
**1 064 €**GES :  
**A**

## Appartement à Sainte-Maxime

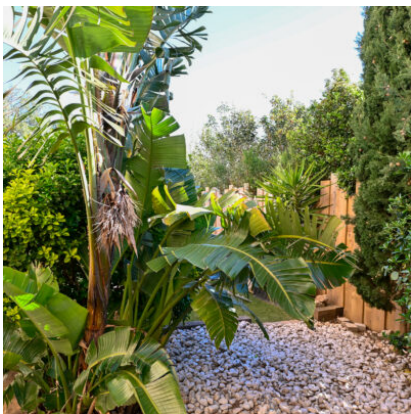
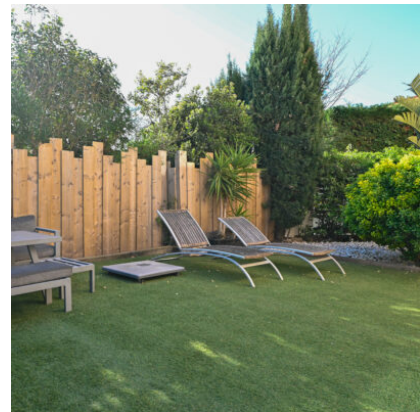
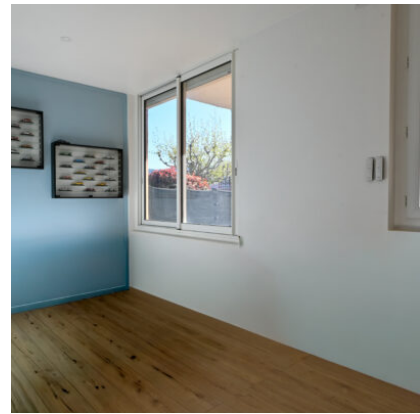
? T4 RÉNOVÉ AVEC JARDIN – RÉSIDENCE AVEC PISCINE & TENNIS – SAINTE-MAXIME ? Sainte-Maxime – Golfe de Saint-Tropez ? RARE À LA VENTE ! Découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée dans une copropriété recherchée avec piscine, tennis et terrain de pétanque. ? Descriptif du bien : Séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne 3 chambres confortables Salle d'eau contemporaine WC indépendant Dégagement fonctionnel ? Extérieurs exceptionnels : Jardin privatif de 90 m<sup>2</sup> Grande terrasse de 23 m<sup>2</sup>

? Parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année ?? Prestations : Appartement rénové récemment Aucun travaux à prévoir Climatisation réversible (chauffage + rafraîchissement) Résidence entretenue et sécurisée ? Les + qui font la différence : Résidence avec piscine + tennis + pétanque Environnement calme et agréable Idéal en résidence secondaire ?? Parfait aussi pour un investissement locatif annuel ou saisonnier Hébergement de travailleurs saisonniers ? Notre avis : Un bien clé en main, rare sur le secteur, combinant confort, extérieur et rentabilité dans l'un des marchés les plus recherchés du Golfe de Saint-Tropez. ? Un produit sécurisé, avec double stratégie possible : Patrimoniale (valorisation + emplacement) Cash-flow (location optimisée) Logement saisonniers

---

? Données énergétiques : DPE : 100 kWhEP/m<sup>2</sup>/an (Classe B) GES : 3 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 750 € et 1090 € par an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Dossier complet détaillé sur demande. Pascal HOLUB ? : 06 85 96 33 20 ? : [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1024  
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)