Viager libre

71130 GUEUGNON

REF DI69-985



VENDEUR.S

88 ANS

VALEUR DU BIEN : **100 000 €**	SURFACE : **149 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **40 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **F**
RENTE : **560 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 208 €**	GES : **F**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-985
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Local Commercial et Maison d’habitation en Viager Mixte à Gueugnon

VENTE EN VIAGER MIXTE – GUEUGNON (71) Situé sur la commune de Gueugnon, cet ensemble immobilier constitue une belle opportunité d’investissement en viager mixte, alliant un bien à usage professionnel et une maison d’habitation. Partie commerciale – Viager libre :

Un local commercial d’une surface utile de 61 m², idéal pour une activité paramédicale, tertiaire ou libérale (hors métiers de bouche). Ce local bénéficie d’une configuration fonctionnelle permettant une installation rapide selon votre projet professionnel. Partie habitation – Viager occupé :

Une maison d’habitation datant des années 1930, d’une surface habitable de 88 m², comprenant : Une entrée Un salon Une cuisine Trois chambres Une salle d’eau Un WC indépendant Un dégagement avec espaces de rangement Caractéristiques techniques : Menuiseries bois simple vitrage Chauffage au gaz Valeur vénale de l'ensemble: 100.000 € Vente en viager mixte: Viager Libre pour le local commercial et Viager occupé pour la maison d'habitation Homme seul: 88 ans Bouquet: 40.000 € Honoraires Charge Vendeur Rente: 560 € Taxes foncières: 1.208 € DPE: F Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Cet ensemble immobilier offre un fort potentiel, tant pour un investisseur souhaitant développer une activité professionnelle tout en constituant un patrimoine immobilier, que pour un projet à moyen/long terme. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-985
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE