



VENDEUR.S



88 ANS

VALEUR DU BIEN :

100 000 €

BOUQUET :

40 000 €

RENTE :

560 €

SURFACE :

149 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 208 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-985

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Local Commercial et Maison d'habitation en Viager Mixte à Gueugnon

VENTE EN VIAGER MIXTE – GUEUGNON (71) Situé sur la commune de Gueugnon, cet ensemble immobilier constitue une belle opportunité d'investissement en viager mixte, alliant un bien à usage professionnel et une maison d'habitation. Partie commerciale – Viager libre :

Un local commercial d'une surface utile de 61 m², idéal pour une activité paramédicale, tertiaire ou libérale (hors métiers de bouche). Ce local bénéficie d'une configuration fonctionnelle permettant une installation rapide selon votre projet professionnel. Partie habitation – Viager occupé :

Une maison d'habitation datant des années 1930, d'une surface habitable de 88 m², comprenant : Une entrée Un salon Une cuisine Trois chambres Une salle d'eau Un WC indépendant Un dégagement avec espaces de rangement Caractéristiques techniques : Menuiseries bois simple vitrage Chauffage au gaz Valeur vénale de l'ensemble: 100.000 € Vente en viager mixte: Viager Libre pour le local commercial et Viager occupé pour la maison d'habitation Homme seul: 88 ans Bouquet: 40.000 € Honoraires Charge Vendeur Rente: 560 € Taxes foncières: 1.208 € DPE: E en cours selon nouvelles normes. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Cet ensemble immobilier offre un fort potentiel, tant pour un investisseur souhaitant développer une activité professionnelle tout en constituant un patrimoine immobilier, que pour un projet à moyen/long terme. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-985

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager en Saône-et-Loire

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in 