## Viager occupé

**58330 SAXI-BOURDON**

**REF TB21-976**



VENDEUR.S

66 ANS

76 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **105 000 €** | SURFACE : **87 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €** |
| BOUQUET : **17 500 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **4** | DPE : **E** |
| RENTE : **125 €** | TAXE FONCIÈRE : **433 €** | GES : **B** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-976
Univers Viager Côte d'Or - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager Occupé à Saxi-Bourdon

Univers Viager vous emmène dans la commune de SAXI-BOURDON (58330). SAXI-BOURDON est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à environ 30 kilomètres à l'Est de Nevers, la commune est entourée de paysages typiques du bocage nivernais.

C'est un lieu idéal pour les amoureux de la nature et de la campagne française, avec des sentiers et des chemins permettant de découvrir la beauté de cette région. Sur un terrain de 1 800 m2, une maison mitoyenne de plain-pied de 87 m2 habitables, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse avec auvent. Un grenier, un garage et un bûcher complètent ce bien. Prestations : Chauffage bois (cheminée avec insert), ballon d'eau chaude, double vitrage bois, volets battants bois et persiennes métalliques, garage fermé et assainissement individuel. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 66 ans

- Femme de 76 ans

- Valeur du bien : 105.000 €

- Bouquet : 17.500 €

- Rente mensuelle : 125 €/mois

- Taxe foncière : 433 € DPE : E - 272 KW/m2/an

GES : B - 8 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.170 € et 1.620 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 272 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 252 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-976
Univers Viager Côte d'Or - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE