



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

**500 000 €**

SURFACE :

**210 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**232 500 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

DPE :

**D**

RENTE :

**2 485 €**

TAXE FONCIÈRE :

**2 611 €**

GES :

**D**

## Maison en viager libre à Cénac

Univers Viager vous propose cette maison familiale offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une véranda climatisée, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres supplémentaires. Un sous-sol de 77 m<sup>2</sup> complète ce bien. À l'extérieur, profitez d'un agréable espace avec piscine, coin cuisine d'été, douche et WC dédiés, ainsi qu'un carport. Le tout sur un magnifique jardin de plus de 1 700 m<sup>2</sup>. Vente en viager libre : Femme de 83 ans

Valeur du bien : 500 000 €

Bouquet : 232 500 €

Rente : 2.485 € mois Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-866  
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)