



VENDEUR.S



76 ANS



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 000 €

BOUQUET :

102 000 €

RENTE :

248 €

SURFACE :

230 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

856 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

270 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-971

Univers Viager VAUCLUSE - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Mas en viager occupé sur Carpentras

En campagne de la commune de CARPENTRAS, découvrez ce très beau mas de 230m², proposée en viager occupé (Monsieur 76 ans). ? Composition : Ce très beau mas de 230 m2 habitable nécessite des travaux de remise en état au rez de chaussée et au second étage. Il est habitable au 1er étage, ce qui vous permettra de l'habiter tout en finissant les travaux. Rez de chaussée : Un hall d'entrée avec placard, 3 pièces (21, 25 et 25 m2) partiellement réhabilitées. Une cave. 1er étage: Une suite parentale de 26 m2 et sa salle d'eau avec douche, une grande pièce de vie de 47 m2 avec cuisine, 1 salle de bain avec baignoire. 2ème étage : 1 grande pièce aménagée de 45 m2, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau d'environ 35 m2 à refaire entièrement. ? Prestations : Terrain de 1200 m2 et jardin clos garage avec porte automatique ? Conditions financières : • Valeur du bien : 200 000 €

- Décote : - 35 %
- Bouquet : 102 000 € frais d'agence inclus
- Rente mensuelle : 250 € ? Les + du viager : • Prix d'acquisition décoté
- Pas de gestion locative
- Pas de fiscalité sur loyers
- Frais de notaire réduits
- Placement patrimonial sécurisé Idéal investisseur souhaitant préparer un projet futur à moindre coût. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr ? Contact :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Nathalie FORTIER, v
experte viager dans le Vauclu

06 49 50 50 38

✉ n.fortier@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr