



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

APPORT INITIAL :

53 560 €

MENSUALITÉ :

1 350 €DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**60 €**

SURFACE :

33,70 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

883 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

62 €

DPE :

D

GES :

B

Maison en vente à terme occupée 5 ans à Touques

Opportunité d'investissement en viager occupé – Touques, aux portes de Deauville et Trouville À seulement 1 km du Pont des Belges reliant Deauville à Trouville, découvrez cet appartement idéalement situé sur la commune de Touques, au cœur d'un environnement recherché pour sa proximité avec la côte normande et ses infrastructures. D'une surface de 33,70 m², ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et de W.C. indépendants. Un balcon de 2,88 m² vient compléter l'espace de vie, offrant un agréable extérieur. Une cave ainsi qu'une place de parking privative apportent un confort supplémentaire, rare sur ce secteur. Conditions d'acquisition en viager occupé : Valeur du bien : 160 000 € Bouquet (capital initial) : 53 560 € Rente mensuelle : 1 350 € sur 5 ans Occupation par le vendeur pendant une durée de 5 ans Analyse et intérêt patrimonial :

Cet investissement présente plusieurs atouts majeurs pour un acquéreur avisé : Décote d'occupation sécurisée : Vous acquérez un bien avec une valorisation optimisée grâce à l'occupation temporaire du vendeur. Horizon d'investissement court et maîtrisé : Une durée d'occupation limitée à 5 ans, offrant une visibilité rare en viager. Secteur premium : La proximité immédiate de Deauville et Trouville garantit une forte attractivité locative et patrimoniale à terme. Effet de levier financier : Un effort d'épargne mensuel maîtrisé permettant de se constituer un patrimoine immobilier de qualité. À l'issue de la période d'occupation, vous récupérez la pleine jouissance du bien : résidence principale, pied-à-terre ou mise en location saisonnière ou annuelle. Un placement stratégique, alliant sécurité, rendement potentiel et emplacement privilégié sur la côte normande.



Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans le Calvado

06 30 23 07 19

c.dorey@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in