Vente à terme occupée

14800 TOUQUES

REF CD50-021



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
160 000 €

APPORT INITIAL :
53 560 €

MENSUALITÉ :
1 350 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
60 €

SURFACE :
33,70 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
883 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
62 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-021
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en vente à terme occupée 5 ans à Touques

Opportunité d'investissement en vente à terme occupée – Touques, aux portes de Deauville et Trouville À seulement 1 km du Pont des Belges reliant Deauville à Trouville, découvrez cet appartement idéalement situé sur la commune de Touques, au cœur d'un environnement recherché pour sa proximité avec la côte normande et ses infrastructures. D'une surface de 33,70 m², ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et de W.C. indépendants. Un balcon de 2,88 m² vient compléter l'espace de vie, offrant un agréable extérieur. Une cave ainsi qu'une place de parking privative apportent un confort supplémentaire, rare sur ce secteur. Conditions d'acquisition en vente à terme occupée : Valeur du bien : 160 000 € Capital initial : 53 560 € Mensualité : 1 350 € sur 5 ans Occupation par le vendeur pendant une durée de 5 ans Analyse et intérêt patrimonial :

Cet investissement présente plusieurs atouts majeurs pour un acquéreur avisé : Décote d'occupation sécurisée : Vous acquérez un bien avec une valorisation optimisée grâce à l'occupation temporaire du vendeur. Horizon d'investissement court et maîtrisé : Une durée d'occupation limitée à 5 ans, offrant une visibilité rare en viager. Secteur premium : La proximité immédiate de Deauville et Trouville garantit une forte attractivité locative et patrimoniale à terme. Effet de levier financier : Un effort d'épargne mensuel maîtrisé permettant de se constituer un patrimoine immobilier de qualité. À l'issue de la période d'occupation, vous récupérez la pleine jouissance du bien : résidence principale, pied-à-terre ou mise en location saisonnière ou annuelle. Un placement stratégique, alliant sécurité, rendement potentiel et emplacement privilégié sur la côte normande. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-021
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-021
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE