



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

BOUQUET :

57 000 €

RENTE :

530 €

SURFACE :

47 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

862 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

253 €

DPE :

E

GES :

B

Appartement T2 en viager occupé à Embrun

Sur la commune d'EMBRUN, découvrez ce très bel appartement de 47m², proposée en viager occupé (Monsieur 81 ans). Appartement T2 avec cave, garage et place de parking privative ! ? Composition : Hall d'entrée avec placard, salon donnant sur une véranda orientée sud-est, cuisine ouverte meublée et équipée, salle d'eau, 1 chambre avec placard, wc indépendant. ? Prestations : garage pour ne pas avoir à déneiger la voiture l'hiver cave pour ranger vos luges place de parking pour vos invités ascenseur pour les jambes fatiguées après une journée de ski véranda chauffée pour manger avec une vue toute l'année ? Conditions financières : • Valeur du bien : 170 000 €

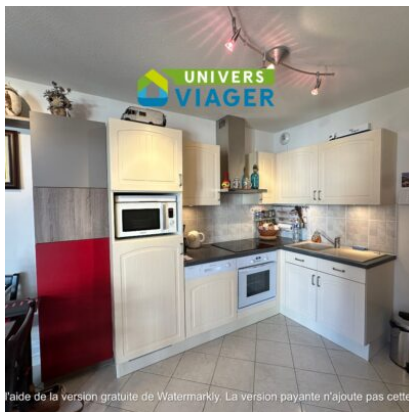
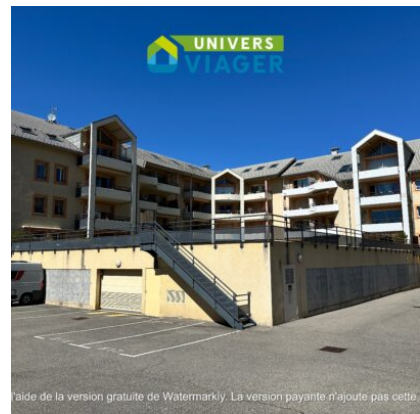
- Décote : - 35 %
- Bouquet : 57 000 € frais d'agence inclus
- Rente mensuelle : 530 € ? Les + du viager : • Prix d'acquisition décoté
- Pas de gestion locative
- Pas de fiscalité sur loyers
- Frais de notaire réduits
- Placement patrimonial sécurisé Idéal investisseur souhaitant préparer un projet futur à moindre coût. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr ? Contact :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
 Contactez Nathalie FORTIER
 votre experte viager dans le
 Hautes Alpes :

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

