Viager libre

03200 VICHY

REF NI63-977



VENDEUR.S

85 ANS

87 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
425 000 €	**260 M2**	**400 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
150 000 €	**9**	**E**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
2 600 €	**3 200 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-977
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

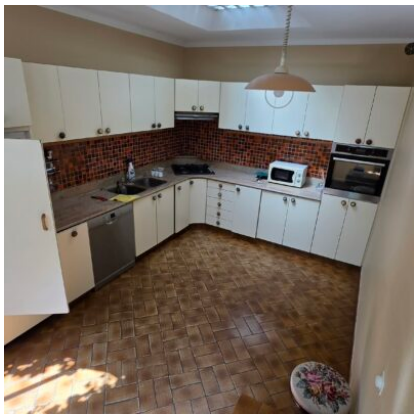
Hôtel Particulier en Viager Libre Vichy

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER LIBRE sur deux têtes, un bien rare en plein cœur de la station thermale de VICHY dans une rue calme : une Maison Type HÔTEL PARTICULIER d'environ 260 m² habitables avec une vaste et magnifique terrasse en type rooftop d'environ 80 m², ainsi qu'un sous sol complet d'environ 82 m² et un double garage de 37 m². Cette Demeure exceptionnelle des années 30 se compose de la façon suivante : - Au sous sol : une cave, un W.C, un atelier, deux pièces, une chaufferie, un double garage avec porte automatisée, une cour intérieure. - Au rez de chaussée : un Hall, un superbe salon/bibliothèque, un salon/séjour avec lustre et cheminée avec insert, un salon de réception, un espace avec point d'eau et un W.C, une cuisine, une terrasse intérieure en mi étage. - Au 1er étage : un Hall, une belle suite parentale avec dressing et salle de bains, trois grandes chambres avec cabinet de toilette et placard dont une avec un balcon, une salle de bains, un W.C. - Au dernier étage : un Hall, une chambre avec point d'eau, une pièce avec placard donnant sur une véranda et une splendide et rare terrasse paysagère d'environ 80 m² avec une vue unique. Un coup de cœur pour cette Propriété de charme idéalement placée en plein centre de VICHY, avec des matériaux de qualité, de superbes volumes et hauteurs, un bel escalier, des poutres, des lustres, des boiseries et de grandes fenêtres, des sols refaits, un chauffage central au gaz, tout à l'égout. Une véritable opportunité d'acquisition pour habiter, louer ou un projet hôtelier. Plus de photos et vidéos sur demande VENTE EN VIAGER LIBRE sur deux têtes : Homme : 85 ans Femme : 87 ans Valeur du bien : 425 000 euros Bouquet : 150 000 euros Rente mensuelle : 2 600 euros Taxe foncière : 3 200 euros dont 400 euros de T.O.M Honoraires agence à charge vendeur D'autres répartitions de Bouquet/rente sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-977
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE