Vente à terme occupée

17620 ÉCHILLAIS

REF OP17-1009



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
290 000 €

SURFACE :
120 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
268 €

APPORT INITIAL :
61 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
C

MENSUALITÉ :
1 201 €

TAXE FONCIÈRE :
1 100 €

GES :
B

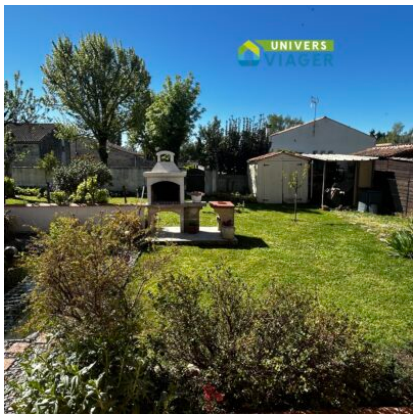
DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1009
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

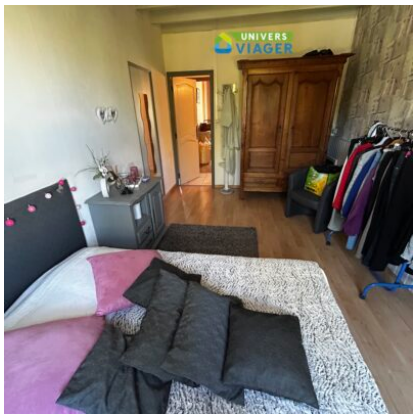
Maison en vente à terme avec occupation limitée (10 ans) à Échillais

UNIVERS VIAGER vous propose une maison En VENTE A TERME (10 ans) et OCCUPATION LIMITÉE (10 ans) à ÉCHILLAIS (17) proche ROCHEFORT. A moins de 10 minutes au sud de Rochefort, à 30 minutes de Saintes, de l'ile d'Oléron ou de La Rochelle, Echillais est un havre de tranquillité forte d'environ 3 800 habitants. Les commerces locaux, les supermarchés et la Zone Artisanale assurent l'essor économique de la ville. La maison proposée affiche une surface habitable de 120 m2 sur un niveau et un terrain dépassant les 790 m2 en tout. La maison comprend une longue entrée avec penderie, un séjour et une salle à manger qui offrent une superficie dépassant les 45 m2 (Ces deux pièces donnent sur le jardin), une grande cuisine ouverte qui prolonge cette sensation d'espace ouvert, un bureau avec pièce annexe, 3 belles chambres possédant toutes des rangements, une salle d'eau avec labavo double vasques et un garage. L'ensemble est complété par un très agréable jardin aménagé. Les prestations : Panneaux photovoltaïques pour consommation, facture énergétique faible, assainissement collectif, double vitrage neuf partout, volets roulants électriques, isolation datant de 2019, un insert qui permet de chauffer la pièce de vie, chauffage électrique par clim réversible et radiateurs de nouvelle génération, terrasse et jardin exposés sud, jardin à dimensions raisonnables. DPE en date du 16 avril 2026 : classé DPE C et GES B Les données relatives à la vente VENTE A TERME 10 ANS avec OCCUPATION LIMITÉE 10 ans Valeur du bien : 290 000 euros Apport initial : 61 750 euros Mensualité : 1 201,25 euros durant 10 ans Revalorisation de la rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation par le vendeur avant les 10 ans de durée de paiement : + 35 % Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MP DOMERGUE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé 27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac. Immatriculée au RCS de Saintes sous le numéro 108 677 618. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 1701 2026 000 000 012 délivrée par la CCI de Charente-Maritime, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 108677618 auprès de Galian-Smabtp. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1009
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1009
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE