Viager occupé

35800 DINARD

REF YB35-956



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
420 000 €	**68 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
155 000 €	**3**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
986 €	**1 150 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-956
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Viager Occupé Dinard

VENTE EN COURS.Dinard. Plein centre. Investissement rare en viager occupé dans un appartement T3 de 68m2 avec terrasse et jardin, occupé par un homme seul de 78 ans. Le bouquet sera de 155000€ fai avec une rente mensuelle de 986€. Résidence de très bon standing, très calme, avec toutes les commodités à pieds, marché, plages, casino, commerces, restaurants. Bien en très bon état avec deux chambres, entrée avec placards, une salle d'eau et une pièce de vie donnant sur la terrasse. Le bien dispose également d'un garage en sous-sol, d'une place de parking et d'une cave. Placement à moyen terme idéal en plein centre de Dinard, rare sur notre marché du viager et bénéficiant d'une décote de 39%. Il représente une opportunité de future résidence principale ou secondaire ou un actif qui sera prisé sur le marché locatif ou à la revente. L'emplacement est vraiment idéal car très central, disposant des stationnements privatifs indispensables et en même temps très calme et sécurisé. Opportunité unique de se constituer un patrimoine dans la ville la plus recherchée de la Côte d'Emeraude et de la Bretagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-956
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-956
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-956
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE