



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

420 000 €

BOUQUET :

155 000 €

RENTE :

986 €

SURFACE :

68 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 150 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-956

Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Viager Occupé Dinard

Dinard. Plein centre. Investissement rare en viager occupé dans un appartement T3 de 68m² avec terrasse et jardin, occupé par un homme seul de 78 ans. Le bouquet sera de 155000€ fai avec une rente mensuelle de 986€. Résidence de très bon standing, très calme, avec toutes les commodités à pieds, marché, plages, casino, commerces, restaurants. Bien en très bon état avec deux chambres, entrée avec placards, une salle d'eau et une pièce de vie donnant sur la terrasse. Le bien dispose également d'un garage en sous-sol, d'une place de parking et d'une cave. Placement à moyen terme idéal en plein centre de Dinard, rare sur notre marché du viager et bénéficiant d'une décote de 39%. Il représente une opportunité de future résidence principale ou secondaire ou un actif qui sera prisé sur le marché locatif ou à la revente. L'emplacement est vraiment idéal car très central, disposant des stationnements privatifs indispensables et en même temps très calme et sécurisé. Opportunité unique de se constituer un patrimoine dans la ville la plus recherchée de la Côte d'Emeraude et de la Bretagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-956
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

