



VENDEUR.S



90 ANS



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

BOUQUET :

99 000 €

RENTE :

200 €

SURFACE :

160 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

468 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

87 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en viager occupé à Samazan

Maison en viager occupé à Samazan Univers Viager vous propose cette charmante maison d'habitation datant de 1870, édifiée sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un cellier.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC et de dégagements. Un grenier aménageable complète ce bien et offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire, ainsi qu'un garage d'environ 40 m². Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 90 ans
- Femme de 90 ans
- Valeur du bien : 170.000 €
- Bouquet : 99.000 €
- Rente mensuelle : 200 €/mois
- Taxe foncière : 468 € DPE : E - 154 KW/m2/an

GES : B - 5 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.530 € et 2.140 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 24 574 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 19 261 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde :

Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr

