Vente à terme occupée

17200 ST SULPICE DE ROYAN

REF OP17-1010



VENDEUR.S

71 ANS

VALEUR DU BIEN :
375 290 €

APPORT INITIAL :
86 000 €

MENSUALITÉ :
699 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
192 €

SURFACE :
126 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 608 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
235 €

DPE :
D

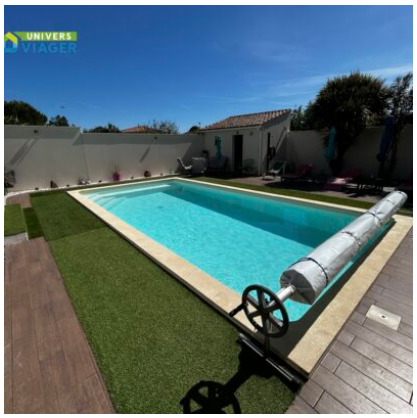
GES :
B

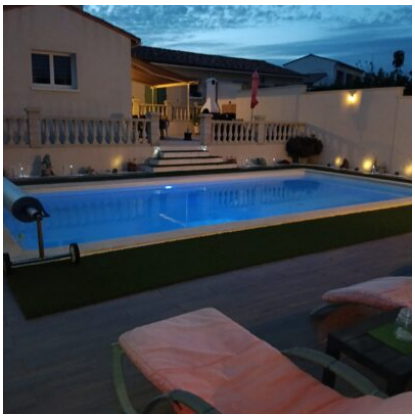
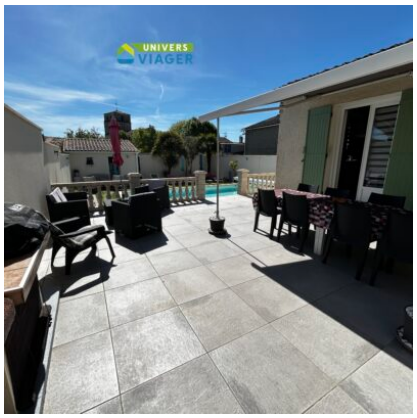
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1010
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

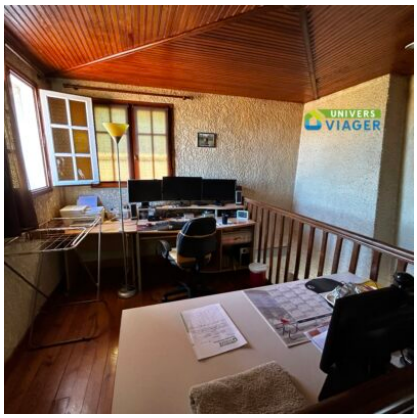
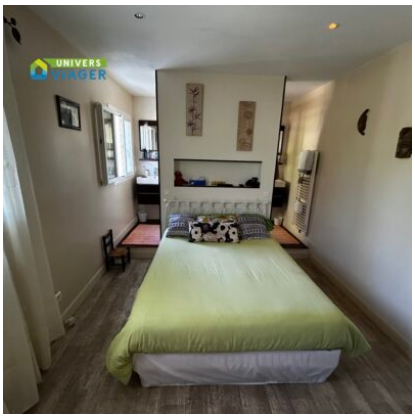
Maison en vente à terme à St Sulpice de Royan

UNIVERS VIAGER vous propose une très belle maison avec 4 chambres et une grande piscine à St Sulpice de Royan (17) en vente à terme sur 16 ans et occupation permanente A moins de 10 minutes de Royan et de ses plages, ne passez pas à coté de cette grande maison et de sa magnifique piscine. IMPORTANT : le vendeur souhaite vendre rapidement. Il est donc enclin à étudier toute demande de modification de l'équilibre entre apport initial et mensualités ou de la durée de paiement de manière à favoriser le projet des acquéreurs. St Sulpice de Royan est idéalement située entre Royan, Saujon et La Tremblade. Petite ville dynamique mais calme, cette commune est un havre de tranquillité forte d'environ 3 500 habitants. Les commerces locaux, les supermarchés et la Zone Artisanale assurent l'essor économique de la ville. On y trouve également une école maternelle et primaire ainsi qu'un réseau de transport en commun permettant de rejoindre Royan ou Rochefort aisément. La maison proposée affiche une surface habitable d'un peu plus de 120 m2 sur un niveau. L'espace Jour est bien séparé de la partie Nuit. Le séjour et la salle à manger offrent une superficie dépassant les 40 m2. Une mezzanine sert actuellement de bureau au dessus du salon. Salon et séjour donnent sur la grande terrasse qui ouvre sur la très belle piscine et sa plage. La piscine en 4X8 m est traitée au sel, possède une douche extérieure et son sanitaire fermé. 4 chambres composent la partie Nuit. Une d'entre-elles est équipée de sa salle d'eau privative (douche et deux vasques) et d'un son grand placard. Chaque chambre possède des rangements. Trois des chambres donnent sur la terrasse et permettent un accès direct à la piscine. Un atelier au bout de la maison permet de ranger tout le matériel utile au bricolage et à l'entretien. Prestations : Maison à l'abri des regards, stationnement en bout d'impasse, maison en retrait de la route, huisseries en double vitrage, chauffage avec poêle à granules et radiateurs électriques. DPE en date du 30/04/2026 : classé DPE D et GES B Les données relatives à la vente VENTE A TERME 16 ANS avec OCCUPATION PERMANENTE sur une tête : un homme de 71 ans Valeur du bien : 375 290 euros Apport initial : 86 000 euros Mensualité : 699 euros durant 16 ans. Cette durée peut faire l'objet de modification à la damne des acquéreurs, en fonction de leur projet. Revalorisation de la rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation par le vendeur avant les 16 ans de durée de paiement : + 25 % Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MP DOMERGUE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé 27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac. Immatriculée au RCS de Saintes sous le numéro 108 677 618. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 1701 2026 000 000 012 délivrée par la CCI de Charente-Maritime, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 0000022782198304 auprès d'AXA France IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1010
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE