Viager occupé

79200 PARTHENAY

REF PT86-947



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN : **130 000 €**	SURFACE : **77 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **221 €**
BOUQUET : **32 350 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **2**	DPE : **C**
RENTE : **464 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 016 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-947
Univers Viager 86, 79 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement viager occupé à Parthenay

Située au cœur du département des Deux-Sèvres, en région Nouvelle-Aquitaine, la commune de PARTHENAY (79200) séduit par son authenticité, son patrimoine remarquable et sa qualité de vie. Véritable joyau du Poitou et labellisée Ville d'art et d'histoire, elle offre un cadre de vie à la fois paisible et dynamique. Les infrastructures sportives, les établissements scolaires , les commerces et services de proximité en font une ville à taille humaine où il fait bon vivre au quotidien. Facile d'accès, idéalement située entre NIORT (79), POITIERS (86) et CHOLET (49), Parthenay bénéficie d'une position stratégique.

C'est dans ce cadre qu'UNIVERS VIAGER vous propose ce très bel appartement de type 2 de plus de 77 m², entièrement rénové en 2017 avec des matériaux haut de gamme. Il comprend un grand séjour lumineux dans lequel s'ouvre une cuisine contemporaine aménagée et équipée, une penderie, un WC avec placards sur mesure, une salle d'eau, une chambre avec placard.

Un garage équipé d'un volet roulant électrique et une cave. Prestations: Huisseries double vitrage en chêne massif et aluminium, volets roulants électriques, radiateurs électriques à inertie,

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-947
Univers Viager 86, 79 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement viager occupé à Parthenay

ballon électrique pour la production d'eau chaude, isolation par l'intérieur, VMC, fibre optique, parquet chêne massif, nombreux rangements. Copropriété de 14 Lots dont 3 lots commerciaux

Aucune procédure en cours

Montant des charges annuelles: 1119 € Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation

Homme de 78 ans

Valeur du bien: 130 000 €

Bouquet: 32 350 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 464 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 32 350 € (hors frais de notaire) et une rente viagère mensuelle de 464 €. En cas de libération anticipée du bien , il est prévu une majoration de la rente mensuelle de 20%.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote de 39,1 % sur la valeur vénale estimée à 130 000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 7 800 €) calculés sur la valeur occupée de 79 170 €. Performance énergétique: DPE: 139KWh/m²/an (C)

GES: 5 KgCo²/m²/an (A) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 1 030 € et 1 440 € par an. Prix moyens des

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-947
Univers Viager 86, 79 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement viager occupé à Parthenay

énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 10 820 KWh

Consommation d'énergie finale: 5 695 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHILIP SC IMMO, SASU au capital de 2 000 €, dont le siège social est situé 28 rue Roger-Frison-Roche, 86180 Buxerolles. Immatriculée au RCS de Poitiers sous le numéro 921 046 926. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8601 2022 000 000 015 délivrée par la CCI de la Vienne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510330G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-947
Univers Viager 86, 79 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE