

Viager occupé

03500
SAINT-POURCAIN-SUR-SIOULE

REF NI63-978



VENDEUR.S



80 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

BOUQUET :

47 000 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

180 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 912 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

402 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-978

Univers Viager - - -

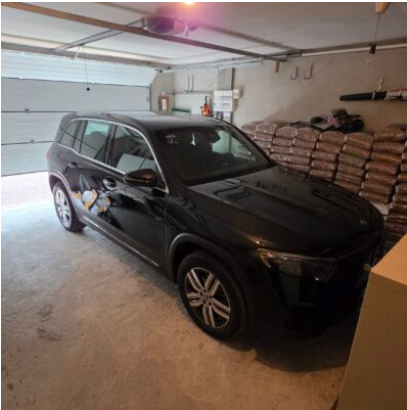
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Saint-Pourcain-sur-Sioule

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en Vente en Viager occupé sur deux têtes, dans la cité vigneronne dynamique de SAINT-POURCAIN-SUR-SIOULE baignée par les eaux de la Sioule au cœur de l'Allier et du Bourbonnais : une belle Maison d'architecte d'environ 180 m² habitables avec un sous-sol complet et un garage, sur une parcelle arborée et fleurie de 1535 m². Cette solide construction de 1983 entièrement rénovée et très bien entretenue se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée : un hall d'entrée, deux belles chambres, une salle d'eau, un W.C avec point d'eau, une buanderie, un atelier/réserve avec accès au jardin, un grand garage de 31 m². - A l'étage, avec une jolie terrasse en bois au calme surplombant le jardin : un hall d'entrée moderne avec portes vitrées coulissantes, une salle à manger et un séjour traversants et lumineux avec un balcon et un poêle à granules, une spacieuse cuisine équipée, deux grandes chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un W.C avec point d'eau. Un vaste grenier aménageable. - A l'extérieur : un beau jardin clos arboré et fleuri avec une cour, une terrasse, une 2eme terrasse récente avec une pergola au cœur du jardin, deux cabanes de jardin. De très belles prestations et matériaux de qualité pour cette propriété entièrement rénovée avec gout il y a 12 ans : toiture, chêneaux, fenêtres, boiseries, carrelage, cuisine... ainsi que le système central de chauffage avec un poêle à granules (électrique en RDC). Également une climatisation réversible récente, un tableau électrique neuf, une isolation faite, des volets en aluminium récents, le tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour les vendeurs : Femme : 74 ans Homme : 80 ans Valeur du bien : 260 000 euros Bouquet : 47 000 euros Rente : 400 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 60 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 912 euros dont 402 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-978

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)