



VENDEUR.S



83 ANS



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

BOUQUET :

43 000 €

RENTE :

650 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-058

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Corrombles

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de CORROMBLES (21460). CORROMBLES est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de CORROMBLES est située à une dizaine de kilomètres de Semur-en-Auxois, et environ 80 kilomètres à l'ouest de Dijon, préfecture régionale. Sur plusieurs parcelles d'une surface totale de 1 951 m² : Une maison d'habitation de village d'environ 102 m² habitables avec cour, jardin et dépendances, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, une salle à manger, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au premier étage : des combles aménageables. Une chaufferie, une cour, des dépendances et un jardin complètent ce bien. Prestations : chaudière fioul, poêle à bois, charpente traditionnelle, double vitrage PVC, volets battants bois, puits, assainissement individuel conforme (micro-station). Vente en viager occupé sur 2 têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation uniquement pour Monsieur :

- Homme de 83 ans

- Femme de 90 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Bouquet : 43.000 €

- Rente mensuelle : 650 € Logement à consommation énergétique excessive

DPE : F (386 kWh/m²/an)

GES : F (79 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.870 € et 5.300 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 386 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 364 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-058
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD
votre expert viager en Côte-d'C

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 