



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
321 000 €SURFACE :
60.53 M2ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €NOMBRE DE PIÈCE.S :
2DPE :
DTAXE FONCIÈRE :
529 €GES :
B

Appartement en vente classique Seignosse le Penon

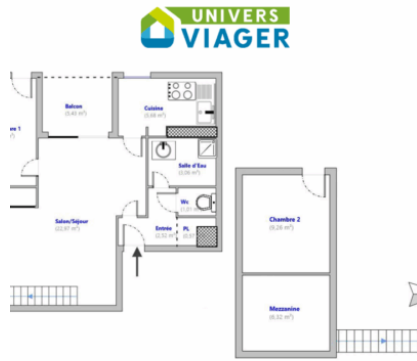
Situé au 3ème étage, cet appartement, de type T3, recherche un nouveau propriétaire souhaitant lui donner une seconde jeunesse! Son emplacement stratégique et son potentiel d'aménagement en fait un investissement de choix sur le secteur. D'une surface de 60m² environ, il se compose d'une entrée, d'un salon - séjour ouvrant sur balcon de 5.43m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. L'escalier donne accès à une mezzanine permettant 1 coins bureau ou couchage supplémentaire et une chambre. Une cave complète ce bien. => Idéal pour stocker des vélos en vue de profiter des pistes cyclables qui longent le littoral et de toutes les commodités alentours > Plages, commerces et parc aquatique à proximité immédiate de la résidence A venir visiter sans tarder ! Charges de copropriété: 260€ / trimestre Taxe foncière: 529€ Performances énergétiques : DPE réalisé le 23/03/2026 : 218kWhEP/m²/an (Classe D) / GES : 8 kgéqCO₂/m²/an (Classe B) => Estimation des dépenses énergétiques : entre 1280€ et 1760€/an Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Pour en savoir plus, contactez votre Experte immobilier en viager :

Céline SAMSON - 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-910
Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Céline SAMSON votre
experte viager en Haute-Garonne

06 64 53 72 75

✉ c.samson@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in