Viager occupé

63320 SAINT-DIÉRY

REF NI63-979



VENDEUR.S

76 ANS

70 ANS

VALEUR DU BIEN :
350 000 €

BOUQUET :
38 000 €

RENTE :
510 €

SURFACE :
210 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

TAXE FONCIÈRE :
700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
157 €

DPE :
F

GES :
B

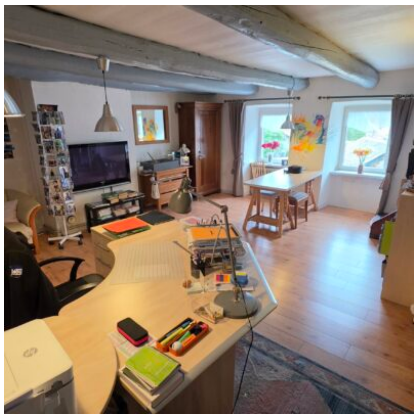
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-979
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Saint-Diéry

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes, sur la charmante commune verte et de montagne de SAINT-DIERY BAS dans le parc naturel des volcans d'Auvergne tout proche de BESSE, SAINT NECTAIRE, MUROL ainsi que des stations de SKI du massif du SANCY mais aussi des lacs de Baignade du CHAMBON et AYDAT : une belle Propriété en Pierre d'environ 210 m² habitables dont une dépendance aménagée (2ème maison), une piscine, une terrasse et un jardin paysager avec une vue magnifique sur le Château du village. Cette demeure de charme en pierre de 1826 restaurée avec gout, se compose de la façon suivante : - Au rez de Chaussée : Une cuisine équipée ouverte sur un salon avec un poêle avec insert, une suite parentale avec une salle d'eau, un W.C et un accès sur la terrasse, une splendide véranda donnant sur la terrasse avec un accès à la 2ème maison. - Au 1er étage : un grand séjour, une chambre avec un dressing - Au 2eme étage : un Hall avec placard, une chambre mansardée, une salle d'eau, un W.C. Dans la 2eme maison (attenante par la véranda) : - Au rez de chaussée : une buanderie/réserve avec placard, une réserve, un très vaste garage (58 m²) avec portail motorisé. - A l'étage : deux grandes pièces isolées (26 et 35 m²) dont une avec un poêle à bois et velux. A l'extérieur : Une cave/réserve de bois, petite dépendance avec local technique, une petite piscine chauffée, une terrasse en bois sur un magnifique jardin paysager avec une vue directe et panoramique sur le château. Un coup de cœur pour cette très belle restauration préservant charme et confort sur un site unique et privilégié. Beaucoup de cachet et de potentiel pour cette maison en pierre, avec murs épais, poutres apparentes, boiseries, parquets, une toiture en Lauze suivie avec une charpente consolidée et une toiture refaite sur la dépendance, un chauffage central avec un poêle a granules et appoint électrique, volets plastiques et roulants, le tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour les vendeurs : Homme : 76 ans femme : 70 ans Valeur du bien : 350 000 euros Bouquet : 38 000 euros Rente : 510 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 25 % (sur la rente) Taxe foncière : 700 euros dont 157 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-979
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE