



VENDEUR.S



75 ANS



63 ANS

VALEUR DU BIEN :

340 000 €

APPORT INITIAL :

63 800 €

MENSUALITÉ :

487 €DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**144 €**

SURFACE :

108 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

927 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

A

Maison en vente à terme occupée à Latour-Bas-Elne

EXCLUSIVITÉ – Vente à Terme Occupée – LATOUR-BAS-ELNE (66200) À seulement 5 minutes des plages de Saint-Cyprien, dans un environnement résidentiel calme et recherché, Univers Viager vous propose en exclusivité cette vente à terme occupée paiement sur 12 ans avec occupation à vie pour les vendeurs. Située à Latour-Bas-Elne, commune dynamique des Pyrénées-Orientales comptant environ 3 200 habitants, cette maison rénovée de 108 m² habitables offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces et services. Édifiée en 1989 sur une parcelle de 390 m², elle bénéficie d'un excellent état général, avec notamment une charpente métallique et une toiture récemment révisée. Agencement Rez-de-chaussée : Entrée Salon / séjour lumineux Cuisine équipée Chambre avec salle d'eau WC indépendant Garage À l'étage : Deux chambres Grande salle d'eau WC indépendant Mezzanine aménagée en espace bureau Extérieurs Grande terrasse avec espace barbecue Mûriers platanes Store banne Deux abris de jardin Portail aluminium Travaux et rénovations récents Remplacement du tableau électrique Menuiseries rénovées : aluminium pour les baies vitrées PVC pour les fenêtres Ravalement de façade Réfection des murs de clôture Terrasse en béton ciré Reprise des peintures et tapisseries Installation d'une douche à l'italienne Conditions financières de la vente à terme occupée Vente à terme occupée avec droit d'usage et d'habitation conservé à vie par les vendeurs.

Le paiement est échelonné sur 12 ans (144 mensualités), offrant à l'acquéreur une parfaite visibilité financière, sans aléa lié à la durée de vie des occupants. Femme : 63 ans

Homme: 75 ans Conditions financières Valeur vénale du bien : 340 000 € Décote immédiate d'occupation : 67 % Bouquet : 68 400 € Mensualités : 487 € / mois pendant 144 mois Taxe foncière annuelle: 927 €

DPE : D

GES : B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1196€ et 1618€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1034
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 