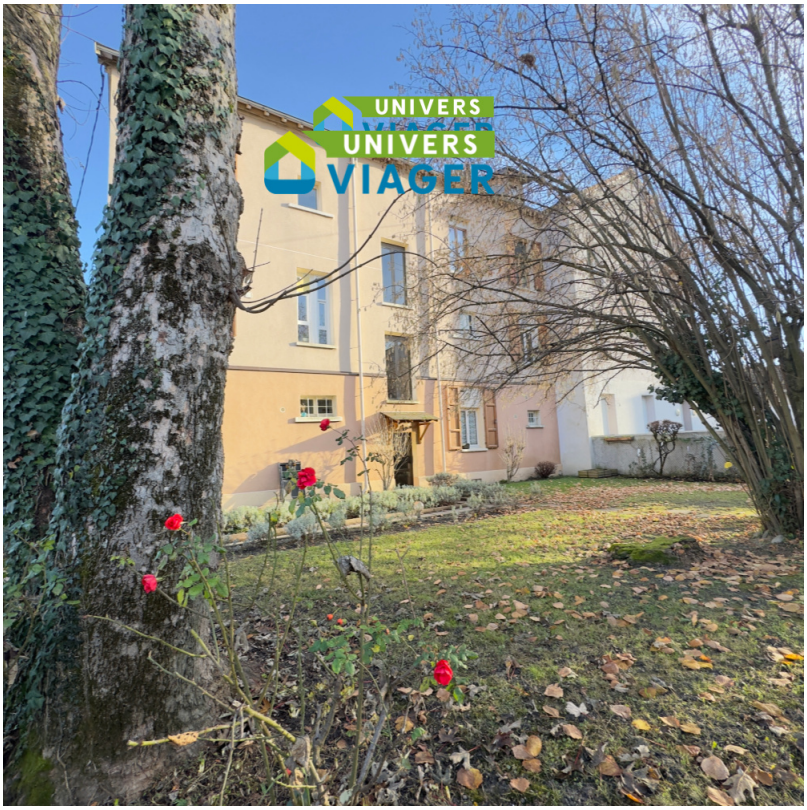
Viager libre

38400 SAINT-MARTIN-D'HÈRES

REF JJ26-990



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
154 000 €	**43,09 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
59 000 €	**2**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
600 €	**859 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-990
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement T2 en viager libre à Saint-Martin-d’Hères

Vente en viager libre – Appartement T2 – Saint-Martin-d’Hères UNIVERS-VIAGER vous propose à la vente en viager libre un appartement T2 d’environ 43 m² au premier étage dans une petite copropriété, situé à Saint-Martin-d’Hères, dans un secteur bien desservi et proche des commodités. Appartement traversant avec très belles vues . Cette petite copropriété avec syndic bénévole bénéficie : d’un portail électrique donnant accès au jardin. d’un joli jardin privatif, arboré et très plaisant, réservé aux copropriétaires, offrant un cadre de vie agréable et calme. Situé au 1er étage, l’appartement se compose de : une pièce principale une chambre une cuisine une salle d'eau avec WC Annexes : une cave Conditions financières : Bouquet : 59 000 € Rente mensuel viagère : 750 € Atouts Vente en viager libre : occupation ou mise en location immédiate, valeur locative 696 € hors charge. Faible charge de copropriété car syndic bénévole et pas de travaux prévus. Idéal investisseur ou résidence principale Proximité transports, commerces, campus et Grenoble Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N’hésitez pas à contacter pour plus d’informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Isère :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-990
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE