Nue-propriété **58320 PARIGNY-LES-VAUX** **REF BB21-059**



VENDEUR.S

91 ANS

VALEUR DU BIEN :
190 000 €

CAPITAL :
136 000 €

SURFACE :
143 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 255 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
167 €

DPE :
E

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-059
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-Propriété à Parigny-les-Vaux

VIAGER OCCUPÉ UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PARIGNY-LES-VAUX (58320). PARIGNY-LES-VAUX est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de PARIGNY-LES-VAUX est située à environ 15 kilomètres au nord de Nevers, la préfecture départementale. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale d'environ 4 482 m2 : Une maison d'habitation mitoyenne de village d'environ 143 m2 habitables avec grand jardin et dépendances, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC et une véranda. Au premier étage : deux chambres. Une maison indépendante à rénover avec garage et grange. Une chaufferie, un gîte indépendant, un abri et un grand jardin avec piscine complètent ce bien. Prestations : chaudière fioul, chauffage électrique, insert à bois, cheminées à foyer ouvert, double et survitrage bois, volets pliants bois, isolation sous-toiture, puits, piscine non fonctionnelle, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 91 ans

- Valeur du bien : 190.000 €

- Bouquet unique : 136.000 €

- Taxe foncière : 1.255 € / an (dont 167 € de TEOM) DPE : E (296 kWh/m2/an)

GES : D (46 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4.140 € et 5.690 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 296 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 235 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr









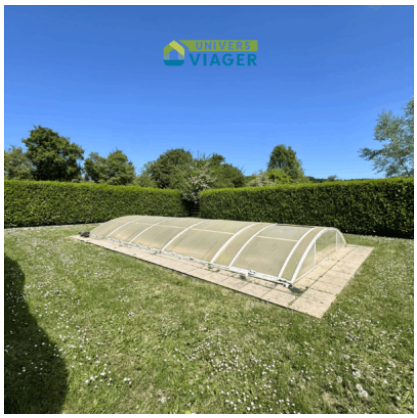





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-059
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-059
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE