

**VENDEUR.S****74 ANS****70 ANS****VALEUR DU BIEN :****170 000 €****BOUQUET :****55 000 €****RENTE :****110 €****SURFACE :****97 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****4****TAXE FONCIÈRE :****1 292 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****C****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-977

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé à Luxeuil-Les-Bains

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de LUXEUIL-LES-BAINS (70300). LUXEUIL-LES-BAINS est une commune de l'Est de la France, située dans le département de Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une trentaine de kilomètres au nord de Vesoul, préfecture du département, LUXEUIL-LES-BAINS est réputée pour ses spécialités culinaires, sa dentelle et principalement ses thermes.

La ville bénéficie d'un fort potentiel d'attractivité, renforcé par le projet de transformation de la Base aérienne 116, qui devrait contribuer au dynamisme économique et au développement du territoire dans les prochaines années. Sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, un pavillon de plain-pied de 97 m<sup>2</sup> habitables, se décomposant comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine avec espace repas, deux chambres, une salle de bains, un WC et une buanderie. Un double garage et deux terrasses complètent ce bien. Prestations : Chauffage électrique (radiateurs à fluide) et bois (poêle à granulés), puits canadien, double vitrage PVC, volets roulants PVC, double garage, et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 74 ans

- Femme de 70 ans

- Valeur du bien : 170.000 €

- Bouquet : 55.000 €

- Rente mensuelle : 110 €/mois

- Taxe foncière : 1 292 € DPE : C - 173 KW/m<sup>2</sup>/an

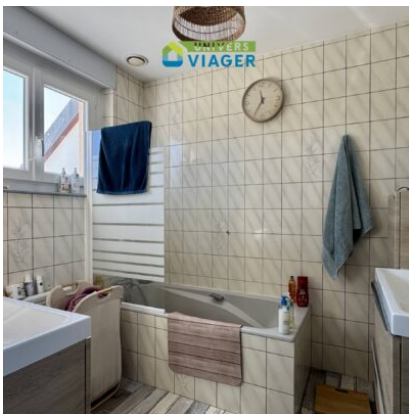
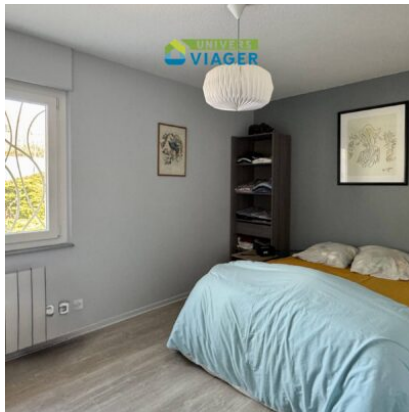
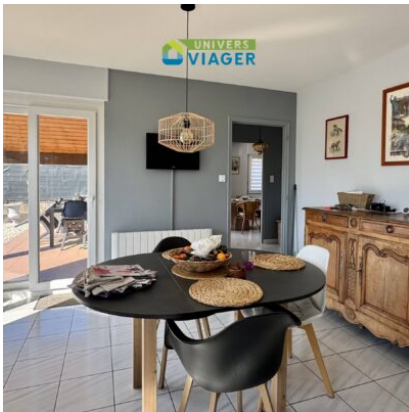
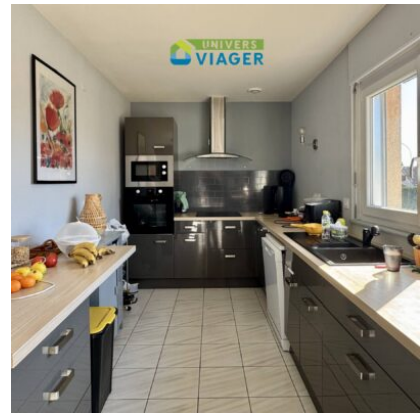
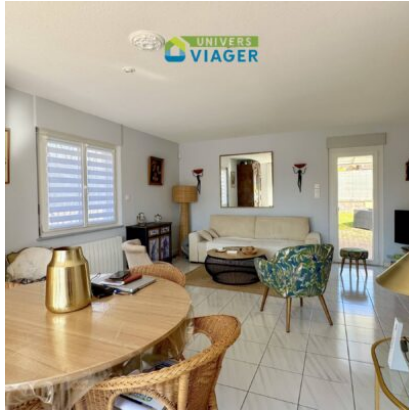
GES : A - 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.544 € et 2.090 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 173 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA votre expert viager en Haute-Saône

**06 65 26 10 04**

✉ [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)  
🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-977  
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)