

**Viager occupé****26150  
PONET-ET-SAINT-AUBAN****REF JJ26-991**

VENDEUR.S



78 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

**330 000 €**

BOUQUET :

**69 000 €**

RENTE :

**775 €**

SURFACE :

**150 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**615 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**261 €**

DPE :

**D**

GES :

**A**

## Vente maison en viager occupé à Ponet-et-Saint-Auban dans la Drôme

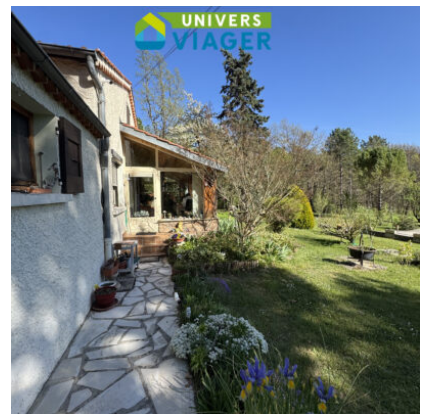
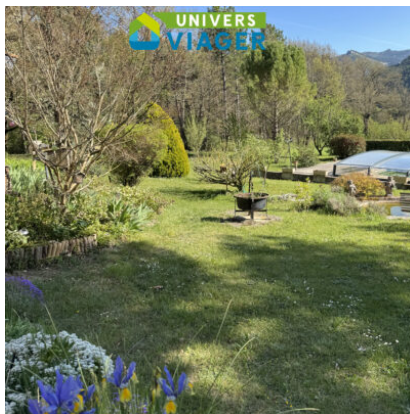
À vendre en viager occupé au profit d'un homme de 78 ans et d'une femme de 79 ans une Charmante maison à Ponet et Saint Auban dans la Drôme Situation : À seulement 5 km de Die, cette propriété se trouve dans un environnement exceptionnel. Détails du bien :

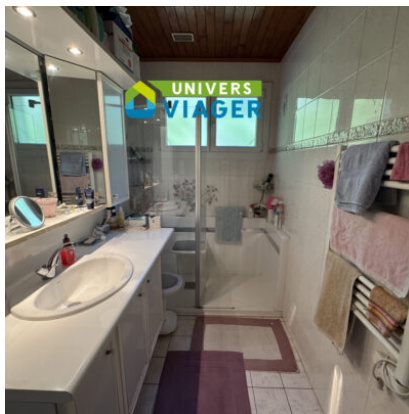
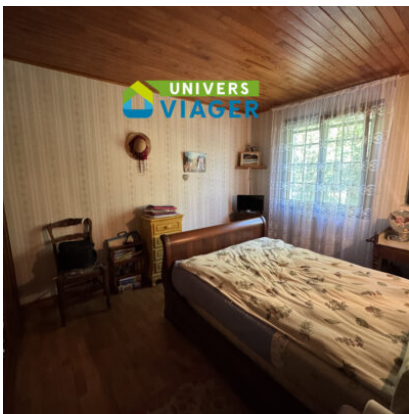
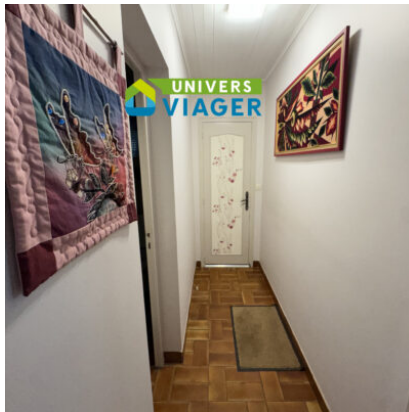
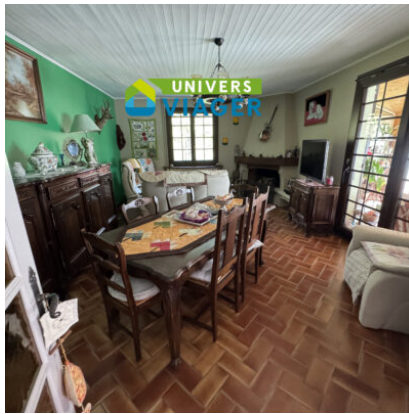
Découvrez cette maison offrant 150 m<sup>2</sup> de surface habitable, sur un vaste terrain d'environ 4500 m<sup>2</sup>. Elle se compose de : Au rez-de-chaussée : Un séjour Une cuisine bien agencée Trois chambres accueillantes Une salle d'eau Un WC séparé Une véranda spacieuse, idéale pour apprécier la vue imprenable sur le Vercors et le jardin À l'étage :

Les combles ont été transformés en un appartement T2 sous rampants, comprenant : Deux pièces fonctionnelles Une salle d'eau Un WC séparé À l'extérieur : Une belle piscine accompagnée d'un pool house, offrant une vue imprenable depuis la maison Un parc arboré, parfait pour des moments de détente en pleine nature Un hangar spacieux, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation Points forts : Chaudière individuelle bois (granulés) installée en 2025 en cascade avec une chaudière bois (bûche) installée avant 1978 régulée, avec programmeur avec réduit, réseau isolé. Cadre paisible et verdoyant Commodités à proximité Idéal pour une famille ou comme projet locatif Conditions financières : Homme : 78 ans Femme : 79 ans Bouquet : 69.000 € Rente mensuelle : 775 € Taxe foncière : 615 € Honoraires charge vendeur Valeur du bien : 330 000 € Le viager occupé permet à l'acheteur d'acquérir un bien à un prix réduit, tandis que le vendeur reçoit une rente tout en continuant à vivre dans son logement. C'est une solution avantageuse pour les deux parties. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-991  
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

