Viager occupé

26150
PONET-ET-SAINT-AUBAN

REF JJ26-991



VENDEUR.S

78 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
330 000 €	**150 M2**	**261 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
69 000 €	**5**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
775 €	**615 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-991
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Ponet-et-Saint-Auban

À vendre en viager occupé au profit d'un homme de 78 ans et d'une femme de 79 ans une Charmante maison à Ponet et Saint Auban dans la Drôme Situation : À seulement 5 km de Die, cette propriété se trouve dans un environnement exceptionnel. Détails du bien :

Découvrez cette maison offrant 150 m² de surface habitable, sur un vaste terrain d'environ 4500 m². Elle se compose de : Au rez-de-chaussée : Un séjour Une cuisine bien agencée Trois chambres accueillantes Une salle d'eau Un WC séparé Une véranda spacieuse, idéale pour apprécier la vue imprenable sur le Vercors et le jardin À l'étage :

Les combles ont été transformés en un appartement T2 sous rampants, comprenant : Deux pièces fonctionnelles Une salle d'eau Un WC séparé À l'extérieur : Une belle piscine accompagnée d'un pool house, offrant une vue imprenable depuis la maison Un parc arboré, parfait pour des moments de détente en pleine nature Un hangar spacieux, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation Points forts : Chaudière individuelle bois (granulés) installée en 2025 en cascade avec une chaudière bois (bûche) installée avant 1978 régulée, avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Cadre paisible et verdoyant Commodités à proximité Idéal pour une famille ou comme projet locatif Conditions financières : Homme : 78 ans Femme : 79 ans Bouquet : 69.000 € dont honoraires d'agence et charge vendeur Rente mensuelle : 775 € Taxe foncière : 615 € Honoraires charge vendeur Valeur du bien : 330 000 € Le viager occupé permet à l'acheteur d'acquérir un bien à un prix réduit, tandis que le vendeur reçoit une rente tout en continuant à vivre dans son logement. C'est une solution avantageuse pour les deux parties. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











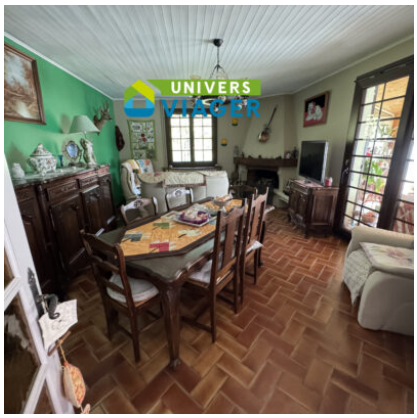



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-991
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-991
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-991
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE