

Viager occupé

26120 CHABEUIL

REF JJ26-992



VENDEUR.S



76 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

459 000 €

BOUQUET :

95 000 €

RENTE :

610 €

SURFACE :

155 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

1 043 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

177 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-992
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Vente maison en viager occupé à Chabeuil dans la Drôme

À vendre : Propriété en viager occupé à Chabeuil (26120) Description du bien :

Découvrez cette charmante propriété qui se compose d'une maison d'habitation sur deux niveaux, d'une cour, ainsi que de dépendances incluant un double garage, une véranda et un atelier. La maison offre un espace de vie confortable avec ses 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, une cuisine, un salon et un séjour, une buanderie. Modalités de vente en viager occupé :

Le vendeur, un homme de 76 ans et une femme de 75 ans conservant leur droit d'usage et d'habitation vendent en viager occupé, moyennant : Un bouquet (apport initial) : 95.000 € Rente viagère mensuelle : 610 € Honoraires charge vendeur La valeur de ce bien est estimée à 459 000 € Cette propriété représente une belle opportunité d'investissement, tout en permettant aux vendeurs de continuer à vivre dans leur maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-992
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

