Viager occupé

26120 CHABEUIL

REF JJ26-992



VENDEUR.S

76 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
459 000 €	**155 M2**	**177 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
95 000 €	**7**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
610 €	**1 043 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-992
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Chabeuil

À vendre : Propriété en viager occupé à Chabeuil (26120) Description du bien :

Découvrez cette charmante propriété qui se compose d'une maison d'habitation sur deux niveaux, d'une cour, ainsi que de dépendances incluant un double garage, une véranda et un atelier. La maison offre un espace de vie confortable avec ses 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, une cuisine, un salon et un séjour, une buanderie. Modalités de vente en viager occupé :

Le vendeur, un homme de 76 ans et une femme de 75 ans conservant leur droit d'usage et d'habitation vendent en viager occupé, moyennant : Un bouquet (apport initial) : 95.000 € Rente viagère mensuelle : 610 € Honoraires charge vendeur La valeur de ce bien est estimée à 459 000 € Cette propriété représente une belle opportunité d'investissement, tout en permettant aux vendeurs de continuer à vivre dans leur maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-992
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-992
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-992
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE