



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

80 000 €

BOUQUET :

30 000 €

RENTE :

160 €

SURFACE :

60 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

235 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-980

Univers Viager - - -

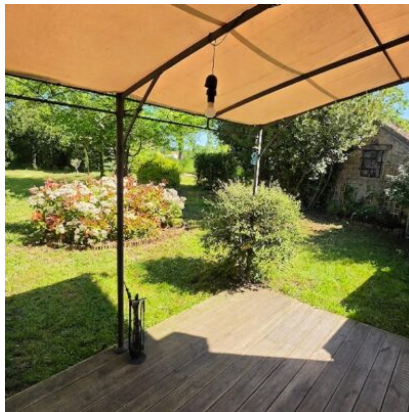
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Murat

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPÉ sur une tête, au cœur du village vert et paisible au riche passé patrimonial de MURAT dans l'Allier, à 30 Kms de MONTLUÇON et 45 de MOULINS : une Maison de Bourg d'environ 60 m², entièrement rénovée avec gout, sur une parcelle arborée et fleurie de 549 m² avec une dépendance, une cave et un puits. Cette maison en pierre du 19eme siècle, traversante et mitoyenne d'un coté, se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour/salle à manger avec une cheminée en pierre et un accès à la terrasse et jardin. - A l'étage : un W.C, une spacieuse chambre mansardée avec velux et une salle d'eau. - A l'extérieur : une belle terrasse en bois avec une pergola sur un jardin paysager offrant beaucoup de quiétude, une dépendance, une cave et un puits. Beaucoup de cachet pour cette rénovation totale et récente (2019) préservant charme et confort avec des prestations et matériaux de qualité : des pierres apparentes, des parquets, une toiture en tuiles refaite en 2019 coté Nord et suivie coté Sud, une isolation complète réalisée, des Boiseries/fenêtres en simple vitrage, des volets en bois, un chauffage électrique, le tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande Une répartition différente (Bouquet/Rente) est envisageable. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 75 ans Valeur du bien : 80 000 euros Bouquet : 30 000 euros Rente : 160 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 100 % sur la rente Taxe foncière : 235 euros Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-980

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)