



VENDEUR.S



79 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

140 000 €

BOUQUET :

48 300 €

RENTE :

370 €

SURFACE :

62 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 011 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

236 €

DPE :

C

GES :

A

Appartement T3 Avignon

UNIVERS VIAGER présente : Sur la commune d'AVIGNON, découvrez ce très bel appartement de 62 m² carrez (74 m² au sol), proposé en viager occupé (monsieur 79 ans et madame 82 ans). Appartement T3 avec cave et place de parking en résidence sécurisée ! Immeuble situé à l'extérieur des remparts, tram au pied de l'immeuble et centre ville accessible à pied en 20 mn. ? Composition : Appartement situé au 3^e étage sans ascenseur. Hall d'entrée, salon double donnant sur un long balcon, 2 chambres dont 1 avec placard, 1 cuisine séparée avec loggia, salle d'eau avec WC. ? Prestations : climatisation réversible cave au rez de chaussée de l'immeuble place de parking balcon ensoleillé nombreux placards ? Conditions financières : • Valeur du bien : 140 000 €

- Décote : - 42 %
- Bouquet : 48 300 € frais d'agence inclus
- Rente mensuelle : 370 € ? Les + du viager : • Prix d'acquisition décoté
- Pas de gestion locative
- Frais de notaire réduits
- Placement patrimonial sécurisé Idéal investisseur souhaitant préparer un projet futur à moindre coût. Vidéo de l'appartement visible sur nos réseaux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr ? Contact :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr




UNIVERS VIAGER

Une question sur ce bien ?
Contactez Nathalie FORTIER, vi
experte viager dans le Vauclu:

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

[f](#) [i](#) [in](#) [d](#) [p](#)

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-973
Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)