



VENDEUR.S



65 ANS

VALEUR DU BIEN :

**260 000 €**

CAPITAL :

**118 000 €**

SURFACE :

**84 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 634 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**173 €**

DPE :

**E**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-060

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Nue-Propriété à Dijon

VIAGER OCCUPÉ UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte-d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la préfecture. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes, qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Au coeur d'un quartier calme et résidentiel de Dijon, dans un bâtiment du XXe siècle situé quartier Montmuzard, Un appartement T3 d'environ 84 m2 habitables situé au rez-de-chaussée surélevé avec extérieur privatif et garage, composé comme suit : Un hall d'entrée, un salon – salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, et un WC. Un jardin privatif avec terrasse, une cave et un garage complètent l'ensemble. Ce qu'on aime : un extérieur privatif dans un quartier calme et résidentiel. Prestations : bien propre et bien entretenu, chauffage individuel au gaz, cheminée avec insert, double vitrage PVC, volets persiennes métalliques et électriques alu, fibre optique, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 65 ans

- Valeur du bien : 260.000 €

- Bouquet unique : 118.000 €

- Taxe foncière : 1.634 € / an (dont 173 € de TEOM) DPE : E (296 kWh/m2/an)

GES : D (47 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.892 € et 2.560 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 296 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 291 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-060  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Bastien BRAUD  
votre expert viager en Côte-d'C

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 