Viager occupé

66300 THUIR

REF JS66-1035



VENDEUR.S

79 ANS

81 ANS

VALEUR DU BIEN :
310 000 €

BOUQUET :
61 700 €

RENTE :
910 €

SURFACE :
93 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
924 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
287 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1035
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison moderne en viager occupé à Thuir

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une vente en viager occupé à THUIR, commune prisée des Pyrénées-Orientales de plus de 8 500 habitants, située à seulement 10 km de Perpignan, au pied du massif du Canigou. Dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez cette agréable maison contemporaine récente d'environ 93 m² habitables, aux prestations soignées et à l'excellente performance énergétique (DPE A). Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse avec salon/salle à manger ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage. À l'étage: deux belles chambres et une salle d'eau viennent compléter l'ensemble. À l'extérieur: terrasse avec pergola bioclimatique en aluminium, piscine au sel 5x3 et jacuzzi, dans un cadre intime et agréable. Cette maison séduit par la qualité de ses équipements et son confort moderne : menuiseries aluminium, volets roulants électriques, pompe à chaleur gainable, chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires (10) avec revente du surplus, architecture contemporaine et beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs: Homme: 79 ans

Femme 81 ans

Valeur du bien : 310 000 Euros

Décote immédiate de 44 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 61 700 Euros

Rente mensuelle : 910 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 211 € (dont 287€ de taxe ordures ménagères à la charge des vendeurs) DPE: A/ GES: A

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 428€ et 579€.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1035
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1035
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE