



VENDEUR.S



73 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

88 000 €

RENTE :

155 €

SURFACE :

91 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 227 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

332 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en viager occupé à Alenya

Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en VIAGER OCCUPÉ à Alénya (66200), une commune de 3 500 habitants idéalement située à seulement 2 km de Saint-Cyprien, 10 km de Perpignan et à quelques minutes des plages de Saint-Cyprien et Canet-en-Roussillon. Cette maison de village entièrement rénovée développe une superficie d'environ 91 m² répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un vaste garage offrant un accès pratique pour le stationnement et le stockage. Le premier étage se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec mezzanine, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. À l'extérieur, le bien dispose d'une grande véranda, d'une terrasse aménagée, d'un espace barbecue, d'une cuisine d'été et d'une pièce de stockage supplémentaire. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 73 ans

Femme : 72 ans

Valeur du bien : 240 000 Euros

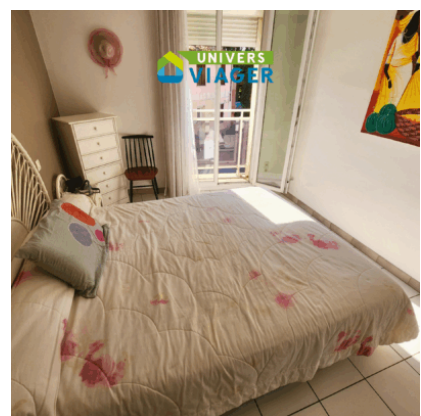
Décote immédiate de 57% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 88 000 Euros

Rente mensuelle : 155 Euros DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1002€ et 1356€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Ariège :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr2



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1036
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 