



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 353 000 €	SURFACE : 69,93 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 0 €
	APPORT INITIAL : 173 000 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 4	DPE : B
	MENSUALITÉ : 1 500 €	TAXE FONCIÈRE : 1 200 €	GES : A
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : 10 €		

Maison en vente à terme libre à Pessac

Univers Viager vous propose de découvrir cette maison récente de 2013. Vous entrerez par un séjour lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures, une cuisine ouverte conviviale, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative ainsi qu'une arrière-cuisine pratique au quotidien. À l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau ou de coin nuit dessert une chambre supplémentaire ainsi qu'une seconde salle d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande allée permettant de stationner plusieurs véhicules, d'un jardin situé à l'arrière au calme, ainsi que d'un abri de rangement. Les équipements apportent un réel confort : double vitrage, bonne isolation et construction récente garantissant une faible consommation énergétique. Idéalement située, la maison bénéficie d'un environnement pratique avec les commerces, écoles et commodités accessibles rapidement. Les transports en commun, notamment le tramway (arrêt : Hôpital Haut-Leveque), les lignes de bus, gare de Pessac, facilitent les déplacements vers le centre-ville et les principaux pôles d'activité. Plusieurs espaces verts et parcs à proximité permettent également de profiter d'un cadre agréable au quotidien. Vente à terme libre sur 10 ans :

Valeur vénale : 353 000 €

Apport initial : 173 000 €

Mensualités : 1 500 € pendant 10 ans. DPE à jour :

Consommation d'énergie primaire: 7 192 kWh

Consommation d'énergie finale: 3 770 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Gironde : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 