



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

330 000 €

BOUQUET :

83 000 €

RENTE :

660 €

SURFACE :

150 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

1 452 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

299 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-982

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Ménérol

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPÉ sur une Tête, sur la commune dynamique de MENETROL, au Sud de RIOM tout proche de CLERMONT-FERRAND dans un quartier résidentiel proche de toute les commodités : Une jolie Villa très lumineuse d'environ 150 m2 habitables avec une piscine et des dépendances sur une parcelle arborée et fleurie de 758 m2. Cette maison de plain-pied de 1985 se compose de la façon suivante : _Un Hall d'entrée avec dégagement et penderie, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon/séjour avec accès sur la terrasse et jardin, un WC, une salle d'eau, quatre chambres dont deux avec placard, une très belle pièce de vie avec un bar, une buanderie, une jolie véranda récente , un local technique. _A L'extérieur : une parcelle clôturée, arborée et fleurie avec une cour en enrobé, un puits naturel, une belle piscine de 36 m2, deux cabanes dont une en dur, un auvent pour garage. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette villa fonctionnelle et bien entretenue au style moderne, avec carrelages, des grandes porte fenêtres récentes, un chauffage électrique avec un poêle a granules, du double vitrage, une isolation faite, une toiture en tuiles suivie, des volets en bois, le tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 73 ans Valeur du bien : 330 000 euros Bouquet : 83 000 euros Rente : 660 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 25 % sur la rente Taxe foncière : 1 452 euros dont 299 euros TOM Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Autres répartitions Bouquet/rente envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

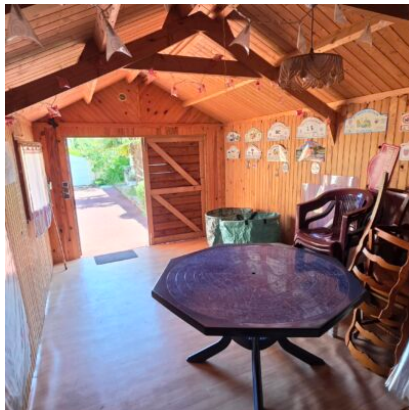
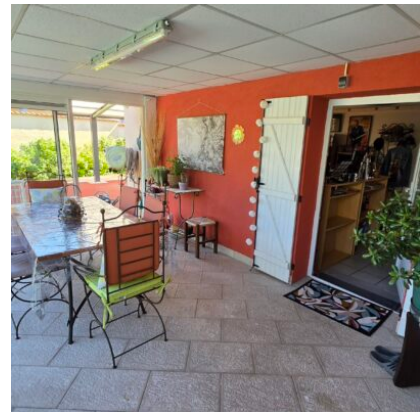
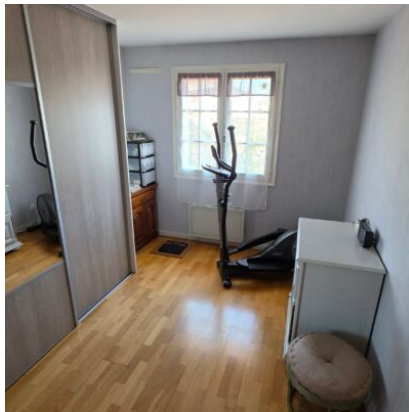
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-982

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-982

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)