



VENDEUR.S



82 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

**135 000 €**

BOUQUET :

**57 000 €**

RENTE :

**175 €**

SURFACE :

**90 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**458 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**108 €**

DPE :

**E**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-983

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé Raulhac

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPÉ sur deux têtes, en plein cœur de RAULHAC, village vert et nature au riche passé patrimonial au Sud du CANTAL tout proche de L'AVEYRON et au centre du CARLADES et de la vallée du GOUL : Une Maison typique en Pierre entièrement rénovée avec gout d'environ 90 m2 habitables avec garage, chaufferie et cave, sur une belle parcelle arborée et fleurie de 595 m2 avec une vue exceptionnelle. Cette demeure de charme du 19eme se compose de la façon suivante : \_Au rez de chaussée : un séjour/SAM avec un cantou en pierres, une spacieuse véranda avec accès a une grande terrasse surplombant le jardin avec une vue panoramique, une cuisine, un WC avec point d'eau. \_A L'étage : un Hall, deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC. Un grenier aménageable de 41 m2. \_Au sous sol : un très grand garage rajouté (15ans) avec accès au jardin, une réserve/chaufferie, une cave. A l'extérieur : un beau jardin fleuri et arboré avec une vue offrant beaucoup de quiétude et intimité. Un coup de cœur pour cette belle rénovation préservant charme, confort et authenticité avec des murs en pierre épais, des parquets, des poutres, une charpente traditionnelle avec une toiture suivie en Lauze, une isolation faite, du double vitrage, une chaudière au fioul avec transformation en cours pour une pompe a chaleur, des volets en bois, le tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour les vendeurs : Homme : 82 ans femme : 82 ans Valeur du bien : 135 000 euros Bouquet : 57 000 euros Rente : 175 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 60 % (sur la rente) Taxe foncière : 458 euros dont 108 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente ( Bouquet/rente ) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-983

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-983

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)